[X] INFRA FE

REPORTE DE RESULTADOS

4T 2024

RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

ir@xinfra.mx
Teléfono: +52 (55) 4744-1100

1. **RESULTADOS DEL TRIMESTRE 4T24 VS 4T23**

2. **CARTA DEL CEO**

3. **RESUMEN DE RESULTADOS GENERALES DEL 4T24**

4. **ANÁLISIS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS 4T24**
    - **a.** Xinfra
    - **b.** COBI
    - **c.** PEMCORP
    - **d.** Concesiones Integrales

5. **EVENTOS RELEVANTES 4T24**

6. **ESG**

7. **ANEXOS**
    - **a.** Xinfra
        - **i.** Estado de Resultados
        - **ii.** Balance General
        - **iii.** Flujo de Efectivo
    - **b.** COBI
        - **i.** Estado de Resultados
        - **ii.** Balance General
        - **iii.** Flujo de Efectivo
    - **c.** PEMCORP
        - **i.** Estado de Resultados
        - **ii.** Balance General
        - **iii.** Flujo de Efectivo
    - **d.** Concesiones Integrales
        - **i.** Estado de Resultados
        - **ii.** Balance General
        - **iii.** Flujo de Efectivo
    - **e.** Promotora
        - **i.** Estado de Resultados
        - **ii.** Balance General
        - **iii.** Flujo de Efectivo
    - **f.** Glosario

REPORTE DE RESULTADOS XINFRA 4T24

Ciudad de México a 27 de febrero de 2025 – Fideicomiso XINFRA (BIVA: "XFRA 22" y "XFRA 22-2") ("XINFRA" o "La Compañía"), el vehículo de inversión enfocado en infraestructura y energía, dedicado a ofrecer a sus inversionistas, tanto instituciones como personas físicas, los mayores rendimientos posibles a través de la creación de valor tangible, anuncia sus resultados no auditados para el cierre del cuarto trimestre de 2024, finalizado el 31 de diciembre de 2024.

RESULTADOS DEL TRIMESTRE 4T24 VS 4T23

♦ XINFRA FE - Fibra

- El **valor razonable de los activos** al cuarto trimestre del 2024 fue Ps. 10,326.5 millones, 3.2 veces ("x") el valor razonable del 4T23.
- Durante el 4T24, los **ingresos netos** alcanzaron los Ps. 2,486.7 millones, 8.1x los ingresos registrados en el 4T23.
    - En los 12M24, los **ingresos netos** fueron de Ps. 2,896.8 millones, 6.4 veces los ingresos del 12M23, de los cuales el 92.1% corresponde a cambio en el valor razonable[1] y 7.9% a ingresos por dividendos e intereses.
- El **resultado neto** para el 4T24 fue de Ps. 2,042.3 millones, 7.7x el reportado en el 4T23.
    - El **resultado neto acumulado** de los 12M24 cerró en Ps. 2,812.4 millones, 7.0x el reconocido en 2023, producto de inversiones estratégicas durante el 2024.
- El **LTV[2]** al cierre del trimestre asciende a 6.7%, 0.6 puntos porcentuales (pp) menor al trimestre pasado. Al 4T23, no se tenía contratada deuda.
- Durante el periodo hubo una **distribución de dividendos**, de $0.1186 por Certificado bursátil fiduciario de inversión en energía e infraestructura ("CBFE"), bajo el concepto de reembolso de capital el 28 de noviembre de 2024.

♦ CONCESIONARIA BICENTENARIO (COBI) - Carretera

- El **aforo[3]** durante el 4T24, medido como cruces promedio diarios, fue de de 25,821, aumentando 14.1% en comparación al 4T23. En 2024, el aforo creció 16.0% respecto al 2023, registrando 25,017 cruces promedio diarios.
- Los **ingresos totales** para el 4T24 fueron Ps. 90.2 millones, un 26.4% mayor al 4T23.
    - Los i**ngresos totales acumulados** de los 12M24 fueron Ps. 354.6 millones,

[1] El cambio en el valor razonable de los activos asciende a Ps. 2,666.9 millones, explicado en Ps. 2,149.1 millones por valuación de los activos y Ps. 517.8 millones por fluctuación cambiaria. El cambio en la valuación de COBI fue de Ps. 502.6 millones, el incremento en Pemcorp ascendió a USD 56.7 millones y el crecimiento en Concesiones Integrales fue de Ps. 496.7 millones
[2] LTV: Calculado como el cociente entre la deuda contratada y el valor razonable de los activos adquiridos por Xinfra en su correspondiente proporción.
[3] Aforo: Promedio de cruces diarios en las tres plazas de peaje que componen la autopista.

28.1% mayores al 2023.

- En el 4T24, el **EBITDA** de COBI fue de Ps. 50.4 millones, con un **margen EBITDA** del 55.9%, cayendo 14.5 pp vs el 4T23, lo anterior obedece al incremento en la provisión de mantenimiento, mayor para el último trimestre del año.
    - En los 12M24, el **EBITDA acumulado** fue de Ps. 249.7 millones, con un margen EBITDA de 70.4%, y manteniéndose en línea con el mismo periodo del 2023.
- El **resultado neto** para el 4T24 fue de Ps. 7.7 millones, 2.1 veces el resultado registrado en el 4T23, y un **margen neto** de 8.6% en el 4T24.
    - El **resultado neto acumulado** del 2024 cerró en Ps. 83.5 millones, 2.6 veces el resultado neto acumulado del 2023, y un **margen neto** de 23.6%.
- La razón **LTV**[4] de Concesionaria Bicentenario fue 22.4% para el 4T24, un 2.5 pp menor al mismo periodo del año pasado. Por su parte, la **deuda neta**[5] decreció 1.4% contra el año anterior.
- En noviembre 2024, se concluyó la implementación de 6 carriles exclusivos de telepeaje, disminuyendo filas en plazas de cobro optimizando la operación.
- Cumplimos 2 de los 3 KPIs de asistencia vial, fortaleciendo la seguridad de nuestros usuarios. Y, se logró el diagnóstico inicial para obtener las certificaciones ISO 9001 14001 y 45001.
- Avanzamos en la instalación de celdas fotovoltaicas en techumbres y "carpots"[6] para optimizar el consumo de energía y continuamos con la aplicación del convenio de colaboración con el Municipio de Celaya para rehabilitar parques y unidades deportivas.

[X] INFRA FE

♦ PemCorp[7] - Energía

- Los **ingresos netos** del 4T24 fueron de USD 9.2 millones, registrando un aumento de 3.1% en comparación al 4T23.
    - Los **ingresos totales acumulados** del 12M24 fueron USD 35.6 millones, creciendo 0.5% frente al 2023.
- El **EBITDA** del periodo fue de USD 4.0 millones, lo que representó un **margen EBITDA** del 43.9%, un incremento de margen de 64.3 pp en comparación al 4T23.
    - En 2024, el **EBITDA acumulado** fue de USD 15.2 millones, con un margen EBITDA de 42.7%, 16.5 pp más que el 2023.

[4] LTV: Calculado como el cociente entre la deuda contratada y el valor razonable de los activos adquiridos por Xinfra en su correspondiente proporción.
[5] Deuda Neta: Calculada como pasivos bancarios menos efectivo y equivalentes.
[6] Estructura simple para proteger vehículos del clima.
[7] Pemcorp está reportado en dólares americanos (USD).

- El **resultado neto** del trimestre cerró en una pérdida de USD 16.4 millones, vs una pérdida de USD 5.5 millones en el 4T23.

    - El **resultado neto acumulado** de los 12M24 fue una pérdida por USD 7.6 millones, vs una pérdida de USD 10.0 millones en 2023.

- La razón **LTV**[8] de PemCorp fue 51.5% en el 4T24, un aumento de 5.0 pp en comparación al 4T23. La **deuda neta**[9] aumentó 29.7% respecto al año previo derivado del refinanciamiento obtenido en julio del 2024.

- Durante el último trimestre de 2024 dos de los motores generadores fueron sometidos a su mantenimiento ordinario, con lo cual se completó el plan de *overhaul* de los siete motores de 2024 correspondiente a las 30,000 horas.

- A finales de diciembre, la Compañía inició los trabajos de preparación del terreno para la construcción de un parque solar en las instalaciones de la planta KIA de 2MW. El parque solar es un importante hito para KIA, ya que lo acerca a cumplir con los compromisos ambientales a nivel global. Este parque se espera ser terminado en junio 2025.

♦ Concesiones Integrales "Agua de Puebla" - Agua

- Los **ingresos netos** del 4T24 fueron de Ps. 555.1 millones, aumentando 7.4% con respecto al 4T23.

    - Los **ingresos netos** del 2024 cerraron en Ps. 2,132.9 millones, aumentando 11.6% en respecto al 2023.

- El **EBITDA** del periodo registró Ps. 115.2 millones, representando un **margen EBITDA** de 20.7%.

    - El EBITDA de 2024, cerró en Ps. 346.6 millones con un margen de 16.2%.

- El **resultado neto** del trimestre fue una pérdida de 0.7 millones; sin embargo, representa una mejora de Ps. 95.4 millones respecto al 4T23.

    - El **resultado neto** de 2024 fue Ps 70.1 millones, creciendo 33.3% contra 2023.

- La razón **LTV**[8] de Concesiones Integrales fue de 21.2% para el 4T24, un aumento de 9.2 pp con respecto al mismo periodo del año anterior.

- En 2024, la eficiencia física se ubicó en 68.31%, 1.9 pp por arriba de 2023, mientras que la eficiencia comercial se situó en 73.48%, creciendo 3.2 pp respecto al año anterior.

- El agua entregada (consumo) fue de 78.1 millones de m^3, lo que representó cerca de un millón de m^3 más respecto de 2023.

[8] LTV: Calculado como el cociente entre la deuda contratada y el valor razonable de los activos adquiridos por Xinfra en su correspondiente proporción.
[9] Deuda Neta: Calculada como pasivos bancarios menos efectivo y equivalentes.

CARTA DEL CEO

Estimados inversionistas:

2024 fue un año clave para Xinfra, marcado por la consolidación operativa, crecimiento y fortalecimiento financiero. Destaca la exitosa ejecución del *follow-on*, que financió la adquisición de Pemcorp y Agua de Puebla, expandiendo nuestra presencia en nuevos sectores de infraestructura como energía y agua. Además, optimizamos la estructura de capital y avanzamos en sostenibilidad, reafirmando nuestro compromiso con el crecimiento responsable. Recientemente, el 31 de enero, la Asamblea de Tenedores aprobó la posibilidad de levantar capital para futuras adquisiciones, estimamos que la posible reapertura del libro se lleve a cabo en los próximos meses.

En el 4T24, los ingresos de **Pemcorp**, cuya moneda funcional es el dólar, se beneficiaron del tipo de cambio, nos mantendremos atentos a su evolución para ajustar estrategias y mitigar impactos en otros activos. Adicionalmente, iniciamos la inversión en un proyecto de generación solar de 2MW en alianza con KIA.

En **Concesionaria Bicentenario**, la operación trimestral fue destacable con un crecimiento del ingreso del 26.4% en el cuatro trimestre del año, además de obtener la calificación más alta de los últimos años en la evaluación anual de la Secretaría de Obras Públicas del estado físico, con 480 puntos. En 2024, el aforo creció 16.0% anual y 14.1% en el 4T24 frente al 4T23. Este aumento refleja, entre otros factores, las restricciones de paso a vehículos de carga y mejoras operativas, como la implementación de carriles exclusivos de telepeaje.

Por su parte, **Concesiones Integrales** fortaleció su operación en una de las principales zonas metropolitanas del país. A través de mayores eficiencias físicas y comerciales, se logró un mayor suministro de agua y un crecimiento del ingreso de 7.4% en el trimestre. En materia ESG, reforzamos nuestro compromiso con el desarrollo sostenible mediante diversas iniciativas y la continua implementación de mejores prácticas, tanto a nivel de los activos como de la **Fibra**.

Ante un entorno volátil y un panorama político en evolución, reconocemos tanto los desafíos como las oportunidades que esto presenta. Si bien existen riesgos asociados a la incertidumbre global, el Plan Nacional de Infraestructura de la nueva administración y la apertura a la inversión privada generan un entorno propicio para evaluar activos estratégicos con un enfoque selectivo.

Nos mantenemos enfocados en la ejecución de nuestra estrategia enfocándonos en el crecimiento sostenible de Xinfra Fe, mitigando riesgos controlables. Agradecemos la confianza de todos nuestros inversionistas.

[X] INFRA FE

PEMCORP · Concesionaria Bicentenario · Agua de Puebla para todos

Alfredo Vara, CEO Xinfra
Jesús Ordaz, Co-CEO Xinfra

RESUMEN DE RESULTADOS GENERALES - 4T24

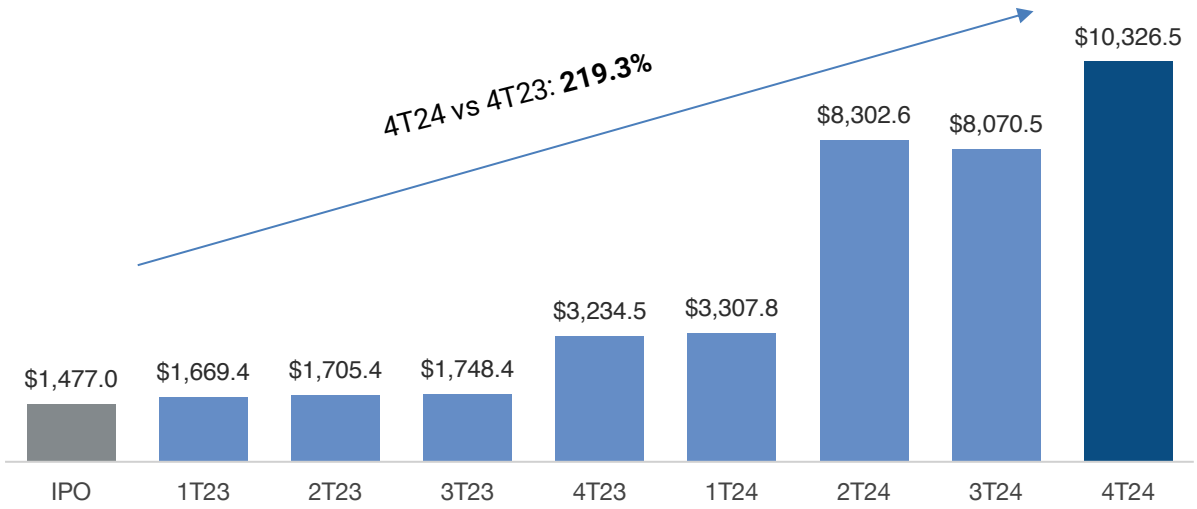
Principales métricas financieras:
Cifras en miles de pesos[10]

		XINFRA FE [11]		COBI 90%		PEMCORP (USD) 100%		CONCESIONES INTEGRALES 25.15%	
		4T24	Var. Anual[12]	4T24	Var. Anual	4T24	Var. Anual	4T24	Var. Anual
ESTADO DE RESULTADOS	Ingresos Netos	2,486,666.8	*709.9%*	90,213.8	*26.4%*	9,213.1	*3.1%*	555,061.0	*7.4%*
	EBITDA	2,463,456.3	*825.7%*	50,434.4	*0.4%*	4,043.7	*NA*	115,170.2	*-644.4%*
	% margen	*99.1%*	*12.4 pp*	*55.9%*	*-14.5 pp*	*43.9%*	*64.3 pp*	*20.7%*	*24.8 pp*
	Resultado Neto	2,042,310.3	*667.4%*	7,734.6	*113.5%*	(16,388.7)	*NA*	(676.8)	*NA*
	% margen	*82.1%*	*-4.5 pp*	*8.6%*	*3.5 pp*	*-177.9%*	*-116.1 pp*	*-0.1%*	*18.5 pp*
BALANCE	Efectivo y equivalentes	719,846.0	*135,464.2%*	128,343.7	*27.9%*	25,576.1	*20.4%*	672,492.4	*59.5%*
	Total Activos	11,052,819.0	*242.0%*	1,698,589.0	*2.6%*	249,155.5	*4.4%*	4,503,635.8	*49.2%*
	Deuda Neta[13]	(150,696.0)	*NA*	1,055,959.4	*-1.6%*	174,423.9	*29.7%*	1,607,507.6	*247.4%*
	LTV[14]	6.7%	*6.7 pp*	22.4%	*-2.5 pp*	51.5%	*4.9 pp*	21.2%	*9.2 pp*

[10] Cifras en miles de pesos, salvo que se indique lo contrario.
[11] La Fibra no consolida estados financieros, ya que reporta bajo IFRS 10 como una Entidad de Inversión. Su balance refleja el valor razonable de los activos y la deuda directa del vehículo, mientras que sus ingresos provienen de los dividendos de las participaciones en sus activos y de las variaciones en su valuación.
[12] Var. Anual: Corresponde a la variación anual del trimestre reportado contra el cuarto trimestre del 2023.
[13] Deuda Neta: Calculada como pasivos bancarios menos efectivo y equivalentes.
[14] LTV: Calculado como el cociente entre la deuda contratada y el valor razonable de los activos adquiridos por Xinfra en su correspondiente proporción.
Nota: Los datos muestran el desempeño financiero de cada entidad en su totalidad. Sin embargo, Xinfra mantiene participaciones diferenciadas para cada activo: el 90% de COBI, el 100% de PemCorp y el 25.15% de Concesiones Integrales.

[X] INFRA FE

VALOR RAZONABLE DEL ACTIVO – XINFRA FE
Cifras en millones de pesos



ANÁLISIS DE RESULTADOS 4T24 | INFRA FE

RESULTADOS FINANCIEROS

Cifras en miles de pesos

		Trimestral			Acumulado		
		4T24	4T23	Δ	4T24	4T23	Δ
ESTADO DE RESULTADOS	Ingresos Netos	2,486,666.8	307,029.0	709.9%	2,896,777.0	455,391.0	536.1%
	EBITDA	2,463,456.3	266,126.0	825.7%	2,821,133.0	402,322.0	601.2%
	% margen EBITDA	*99.1%*	*86.7%*	*12.4 pp*	*97.4%*	*88.3%*	*9.0 pp*
	Resultado Neto	2,042,310.3	266,126.2	667.4%	2,812,432.0	402,322.0	599.1%
	% margen neto	*82.1%*	*86.7%*	*-4.5 pp*	*97.1%*	*88.3%*	*8.7 pp*
	Utilidad neta por CBFE	4.8433	3.6034	34.4%	6.6696	5.4476	22.4%

- En el 4T24, los **ingresos netos** registraron Ps. 2,486.7 millones, 8.1x los ingresos netos del mismo periodo del año pasado, impulsado por:
    - Aumentos en el resultado por **cambios en el valor razonable de los activos financieros**, cerrando el cuarto trimestre con Ps. 2,445.1 millones, por una mayor apreciación de los activos. Con respecto al trimestre inmediato anterior, Concesionaria Bicentenario incrementó su valor en 8.3%, PemCorp en 28.1% (en pesos) y Agua de Puebla en 30.5%.
    - Además de un incremento de **ingresos por intereses** de Ps. 8.3 millones como resultado de las inversiones de los activos líquidos. Así como **ingresos por dividendos** que fueron 3.1 veces los reportados en el 4T23.

- Los **ingresos netos acumulados** de los 12M24 fueron de Ps. 2,896.8 millones, 6.4x los ingresos netos acumulados del mismo periodo del año pasado.

- El **EBITDA** del 4T24 fue Ps. 2,463.5 millones, 9.3x el EBITDA del 4T23. El **margen EBITDA** fue de 99.1% en el 4T24, fruto de las estrategias de inversión y de la administración y operación eficiente.

- El **resultado neto** del 4T24 fue de Ps. 2,042.3 millones, 7.7 veces el resultado del 4T23, resultado de las apreciaciones previas. El **margen neto** del trimestre fue de 82.1%.
    - El **resultado neto** en los **12M24** alcanzó los Ps. 2,812.4 millones, 7.0 veces el resultado neto del 2023. El margen neto anual fue de 97.1%, aumentando 8.7 pp en relación al margen neto de 2023.
    - La **utilidad neta por CBFE** de los **12M24** fue un notable de $6.6696, un incremento de 22.4% en comparación al 12M23, considerando el incremento en títulos a partir del *follow-on*.

Cifras en miles de pesos

		Acumulado			Anual (Fin de Periodo)		
		4T24	4T23	Δ	2023	2022	Δ
BALANCE GENERAL	Activos Totales	11,052,819.0	3,235,403.0	241.6%	3,235,403.0	1,634,484.4	97.9%
	Pasivos Totales	873,622.0	1,224,022.0	-28.6%	1,224,022.0	926.8	NA
	Patrimonio	10,179,197.0	2,011,381.0	406.1%	2,011,381.0	1,633,557.6	23.1%

- Los **activos totales** de Xinfra alcanzaron Ps. 11,052.8 millones en el 4T24, 3.4x el valor del 4T23. El incremento deriva mayores valores razonables de los activos.
    - El **efectivo y equivalentes** al 4T24 cerró en Ps. 719.8 millones, un incremento significativo comparado con Ps. 0.5 millones en el 4T23.
    - Se registró un **valor razonable de los activos** de Ps. 10,326.5 millones, comparado con Ps. 3,234.5 millones en el 4T23.
- Los **pasivos totales** alcanzaron Ps. 873.6 millones en el 4T24, una disminución del 28.6% comparado con el 4T23.
- El **patrimonio neto** cerró en Ps. 10,179.2 millones, 5.0x el valor reportado en el 4T23.
    - El resultado fue impulsado primordialmente por una **aportación al patrimonio neto** de Ps. 6,769.9 millones,
    - Así como, **utilidades acumuladas** 5.6 veces las presentadas en el 2023.

ACCIONES ESTRATÉGICAS [X] INFRA FE

- Como resultado de las acciones estratégicas que implementamos en los activos, a finales del 2024 COBI obtuvo 480 puntos en la evaluación anual de la Secretaría de Obras Públicas, una de las calificaciones más altas desde el inicio del programa en 2010.
- A nivel fibra, en la Asamblea de Tenedores del 31 de enero 2025, se aprobó la posibilidad de levantar capital para futuras adquisiciones, con planes de evaluar el apetito del mercado y ejecutar la transacción aproximadamente en el 2T25.
- En el trimestre se han implementado iniciativas para fortalecer los compromisos de Xinfra, y se desglosan en la sección ESG.
    - Durante el trimestre, Pemcorp inició la inversión en un proyecto especial de paneles solares en colaboración con KIA.
    - En COBI, en el 2024 el fortalecimiento de restricciones de paso incrementó nuestro aforo, mientras que la implementación de carriles exclusivos de telepeaje optimiza nuestra operación, y facilitando el tráfico del área.

        - En el 4T24 en el Libramiento Sur, se acordaron los términos de colaboración con PITS para instrumentar un parador integral de servicios y se avanzó en las certificaciones ISO 9001, 14001, y 45001.

    - A nivel Fibra, se inició el proceso de selección de acompañamiento para el desarrollo e implementación de estudios de materialidad y KPIs en materia de ESG, que serán incorporados en la gestión del vehículo y reportados periódicamente a los inversionistas.

- Este trimestre avanzamos en iniciativas para fortalecer la eficiencia operativa, impulsar proyectos de energía renovable y seguir en busca de oportunidades de valor para nuestros grupos de interés.

[X] INFRA FE

ANÁLISIS DE RESULTADOS 4T24 |

Concesionaria Bicentenario es administradora de la **Concesión Libramiento de Celaya**, compuesta por el i) Libramiento Sur de Celaya en Guanajuato, de enfoque comercial, carga, pasajeros y enlace a armadoras del área como Honda y Mazda y parques industriales en el corredor a Querétaro, Irapuato, Silao, León y Guadalajara. ii) El Libramiento Nororiente de Celaya, con enfoque comercial y turístico, facilita el flujo vehicular hacia poblaciones como San Miguel de Allende, Dolores Hidalgo y Acámbaro.

RESULTADOS OPERATIVOS

	Aforo (TPD)					
	Trimestral			Acumulado		
	4T24	4T23	Δ	4T24	4T23	Δ
Automóviles	14,688	11,950	22.9%	13,777	10,916	26.2%
Buses	668	635	5.2%	630	532	18.4%
CU (carga Urbana)	4,101	3,748	9.4%	4,117	3,829	7.5%
CA1 (Carga Tipo1)	5,442	5,163	5.4%	5,559	5,111	8.8%
CA2 (Carga Tipo2)	922	1,131	-18.4%	934	1,180	-20.9%
Total	**25,821**	**22,626**	**14.1%**	**25,017**	**21,569**	**16.0%**

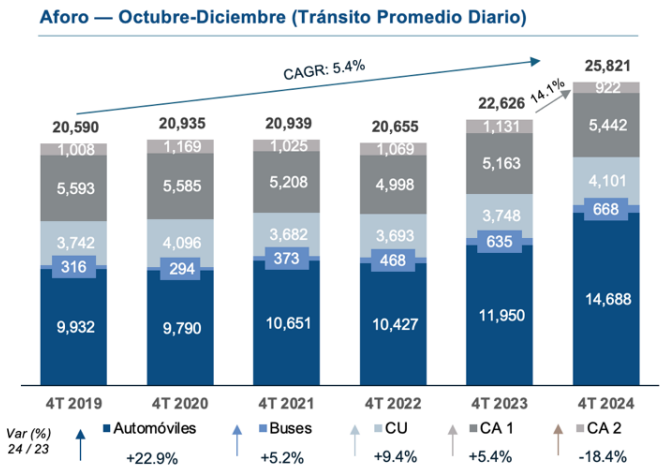
TPD: Tránsito Promedio Diario

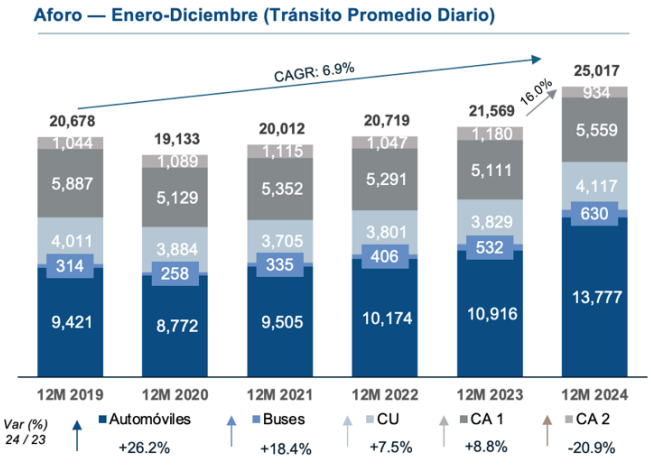
El **aforo** registró un crecimiento del 14.1% en el 4T24 trimestre respecto del 4T23, impulsado por el dinamismo de la mayoría de las categorías vehiculares. Destaca el crecimiento de automóviles de 22.9% y de carga urbana de 9.4%.

INFRA FE

CONTRIBUCIÓN DEL AFORO POR CATEGORIA VEHICULAR

Cifras en vehículos totales





- Automóviles, autobuses, CU y CA1 fueron las categorías con mayor crecimiento, derivado tanto de las restricciones de pasos para el tráfico de caga como por el cierre parcial de vialidades urbanas por obra.

- El aforo presentó un crecimiento muy dinámico apuntalado por las restricciones de paso, entre otros factores.

- Xinfra y COBI mantendrán en 2025 un seguimiento especial a las restricciones de paso en la ciudad para la carga, en coordinación con las autoridades locales.

- En el **2024**, el TPD incrementó 16.0%, alcanzando los 25,017 vehículos, confirmado la solidez de la demanda y el crecimiento sostenido del tráfico.

EVOLUCIÓN OPERATIVA

- Durante el segundo semestre del 2024 ("2S24), obtuvimos una **calificación de 480** puntos, la mayor desde el inicio del programa en 2010.

- A su vez, obtuvimos una calificación de satisfacción del cliente de 94.9% en el 2S24.

RESULTADOS FINANCIEROS

Cifras en miles de pesos

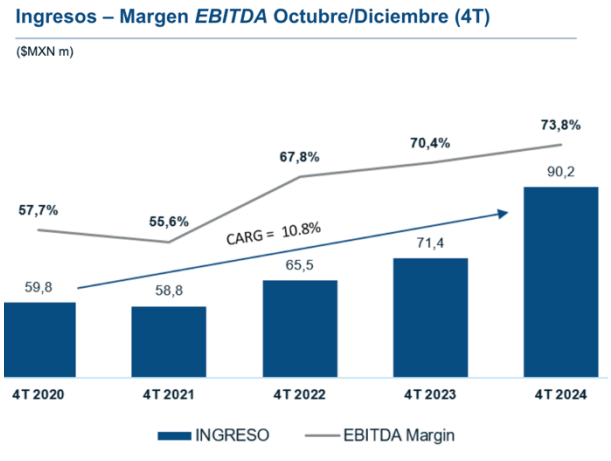
ESTADO DE RESULTADOS		Trimestral			Acumulado		
		4T24	4T23	Δ	4T24	4T23	Δ
	Ingresos Netos	90,213.8	71,357.8	26.4%	354,622.5	276,888.9	28.1%
	Gastos Totales	(51,129.2)	(31,037.0)	64.7%	(148,581.2)	(118,391.7)	25.5%
	Amortización	(11,349.8)	(9,918.9)	14.4%	(43,635.7)	(36,340.3)	20.1%
	EBITDA	50,434.4	50,239.8	0.4%	249,677.0	194,837.4	28.1%
	% margen	*55.9%*	*70.4%*	*-14.5 pp*	*70.4%*	*70.4%*	*0.0 pp*
	Resultado Neto	7,734.6	3,622.8	113.5%	83,524.7	31,921.4	161.7%
	% margen neto	*8.6%*	*5.1%*	*3.5 pp*	*23.6%*	*11.5%*	*12.0 pp*

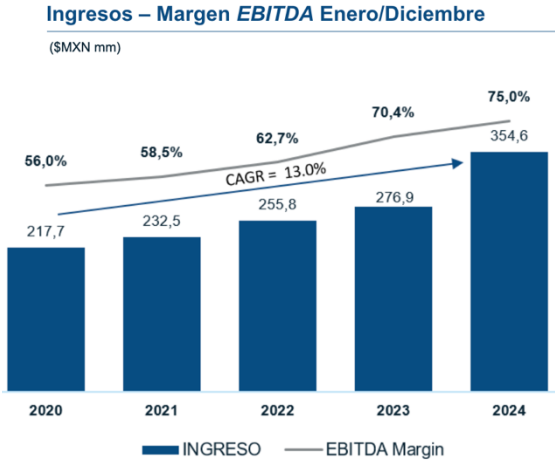
- Los **ingresos netos** del 4T24 fueron de Ps. 90.2 millones, 26.4% mayor respecto al 4T23. Los **ingresos netos acumulados** del **2024** fueron de Ps. 354.6 millones, lo que representa un crecimiento del 28.1% respecto al 2023.

    - Los **ingresos por peaje** crecieron 23.5% respecto al 4T23, alcanzando Ps. 87.8 millones, y en el acumulado 12M24 alcanzaron Ps. 348.4 millones, incrementando 26.5% frente el 12M23. Esto es resultado del fuerte crecimiento del aforo y el incremento tarifario del 7.5% en términos reales, además de eficiencias operativas.

- Los **gastos totales** del 4T24 cerraron en Ps. 51.1 millones, un aumento del 64.7% respecto al 4T23, principalmente por un mayor gasto de conservación periódica, previsto para 2024-2026, así como por el crecimiento en conceptos variables (telepeaje) asociado al fuerte crecimiento del ingreso. En el 12M24, los gastos totales incrementaron 25.5%.

- El **EBITDA** del trimestre cerró en Ps. 50.4 millones con un **margen EBITDA** de 55.9%. En términos anuales, el margen EBITDA se mantuvo en 70.4%, con Ps. 249.7 millones.





- El **resultado neto** del 4T24 fue de Ps. 7.7 millones con un **margen neto** de 8.6%, aumentando 3.5 puntos porcentuales respecto al 4T23, derivado de un incremento en la cuenta de otros ingresos y productos financieros.

- El **resultado neto** de los **12M24** cerró en Ps. 83.5 millones con un **margen neto** de 23.6%, un incremento de 12.0 pp vs el 2023.

Cifras en miles de pesos

		Acumulado			Anual (Fin de Periodo)		
		2024	2023	Δ	2023	2022	Δ
BALANCE GENERAL	Activos Totales	1,698,589.0	1,655,824.8	2.6%	1,655,824.8	1,702,190.0	-2.7%
	Pasivos Totales	1,233,625.2	1,223,121.9	0.9%	1,223,121.9	1,236,442.9	-1.1%
	Patrimonio	464,963.7	432,703.0	7.5%	432,703.0	465,747.0	-7.1%

- Al cierre del 2024, el **activo total** de COBI fue Ps. 1,698.6 millones, un crecimiento de 2.6% en comparación al cierre del 2023.
    - El **efectivo y equivalentes de efectivo** incrementaron 27.9%, para cerrar en Ps. 128.3 millones.
    - **Cuentas por cobrar** decrecieron 17.1% en comparación el 4T23 por Ps. 4.6 millones, por su lado el inventario de refacciones se redujo un 83.6%.
- El **total pasivo** cerró en Ps. 1,233.6 millones, estable en comparación al mismo periodo del año anterior.
    - La **deuda** del periodo fue Ps. 1,184.3 millones en el 4T23, un incremento del 1.1% vs el 4T23, y una deuda neta de 1,055.9 millones al cierre del 4T24.
- El **total de capital contable** cerró en Ps. 464.9 millones, aumentando 7.5% en comparación al 4T23, como consecuencia del resultado integral del ejercicio actual.

[X] INFRA FE

ANÁLISIS DE RESULTADOS 4T24 | PEMCORP

El pasado 19 de abril del 2024, la Compañía adquirió el 100% de Pemcorp enfocada a servicios de ingeniería y componentes para proyectos energéticos, la cual opera una planta de energía en Nuevo León, bajo un PPA de 27.5 años. Los resultados presentados incluyen 6 meses de operación.

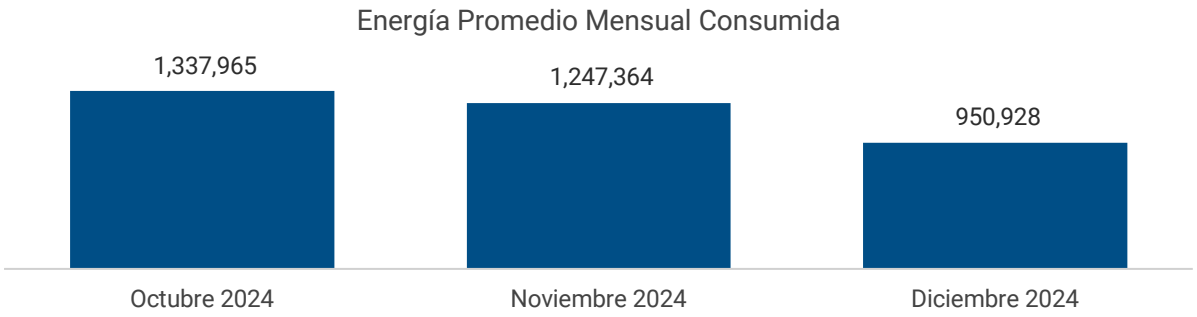
RESULTADOS OPERATIVOS

- Pemcorp comenzó con los trabajos iniciales de la construcción de un parque solar de 2MW para KIA.

Paneles Solares Muestra

Trabajos Iniciales

- La **energía promedio consumida** al cierre del cuarto trimestre de 2024 fue de 1,178.8 KWh. De abril 2024 a diciembre 2024, la energía promedio consumida fue de 1,290.3 KWh.



RESULTADOS FINANCIEROS

Cifras en miles de dólares

		Trimestral			Acumulado		
		4T24	4T23	Δ	4T24	4T23	Δ
ESTADO DE RESULTADOS	Ingresos Netos	9,213.1	8,936.7	3.1%	35,629.0	35,462.4	0.5%
	Gastos Totales	(6,109.4)	(11,506.4)	-46.9%	(23,646.0)	(29,153.7)	-18.9%
	Depreciación	(940.0)	(742.2)	26.6%	(3,221.7)	(2,968.7)	8.5%
	EBITDA	4,043.7	(1,827.5)	-321.3%	15,204.6	9,277.3	63.9%
	% margen	*43.9%*	*-20.4%*	*64.3 pp*	*42.7%*	*26.2%*	*16.5 pp*
	Resultado Neto	(16,388.7)	(5,521.3)	NA	(7,639.8)	(9,990.0)	-23.5%
	% margen neto	*-177.9%*	*-61.8%*	*-116.1 pp*	*-21.4%*	*-28.2%*	*6.7 pp*

- Los **ingresos por contratos con clientes** del cuarto trimestre de 2024 fueron USD 9.2 millones, 3.1% mayor al 4T23.

- Los **costos de operación y mantenimiento** del 4T24 fueron USD 4.7 millones, un aumento de 1.2% anual en comparación al 4T23.

    - Los **gastos totales** se redujeron 46.9% a USD 6.1 millones. La reducción del resultado estuvo influenciada por efectos no recurrentes en la base comparativa previa a la adquisición.

- Al cierre del 4T24, el **EBITDA** fue de USD 4.0 millones, con un **margen EBITDA** de 43.9%. Un incremento destacable frente a un EBITDA negativo en el 4T23 de USD 1.8 millones.

- El **resultado neto** del cuarto trimestre fue una pérdida de USD 16.4 millones, debido a un incremento de 48.2% en gastos financieros y una cancelación de impuestos diferidos de ISR.

Cifras en miles de dólares

		Acumulado			Anual (fin de periodo)		
		4T24	4T23	Δ	2023	2022	Δ
BALANCE GENERAL	Activos Totales	249,155.5	238,629.0	4.4%	238,629.0	249,508.4	-4.4%
	Pasivos Totales	208,294.5	250,314.6	-16.8%	250,314.6	251,455.4	-0.5%
	Patrimonio	40,861.0	(11,685.6)	NA	(11,685.6)	(1,947.0)	500.2%

- Los **activos totales** de Pemcorp alcanzaron USD 249.2 millones en el periodo, un incremento de 4.4% respecto al 4T23.

    - El saldo de **efectivo y equivalentes** al cierre del 4T24 fue de USD 25.6 millones, un aumento de 20.4% vs el 4T23.

    - La **propiedad, planta y equipo** registró USD 133.2 millones en el 4T24, lo que representa el 53.4% del total de activos.

- Los **pasivos totales** fueron USD 208.3 millones al cierre del 4T24 sin vencimientos a corto plazo.

    - La **deuda a largo plazo** registró USD 200.0 millones al cierre del 4T24, un incremento de USD 50.5 millones con respecto al mismo periodo del 2023 como consecuencia del refinanciamiento con Deutsche Bank a 2 años, con intención de convertirla en deuda a largo plazo.

- El **patrimonio** alcanzó USD 40.9 millones al cierre del 4T24, un aumento USD 52.5 millones en comparación al mismo periodo del año anterior.

    - El **capital social** al cierre del 4T24 fue de USD 74.8 millones, 3.6 veces el capital social registrado en el 4T23.

Concesiones Integrales integra el ciclo completo del servicio de agua desde la captación, extracción y potabilización hasta su distribución, saneamiento y disposición de aguas residuales, integrando una amplia infraestructura hídrica en la Zona Metropolitana de Puebla, sirviendo a más 1.7 millones de habitantes. Nuestro compromiso es mejorar y optimizar la infraestructura hídrica, y la gestión de este vital recurso, reduciendo pérdidas de agua y garantizar un mayor acceso de agua potable, particularmente en las zonas urbanas de menor cobertura, cumpliendo las normas de calidad, para todas las comunidades y tipos de usuarios a los que servimos (doméstico, comercial e industrial).

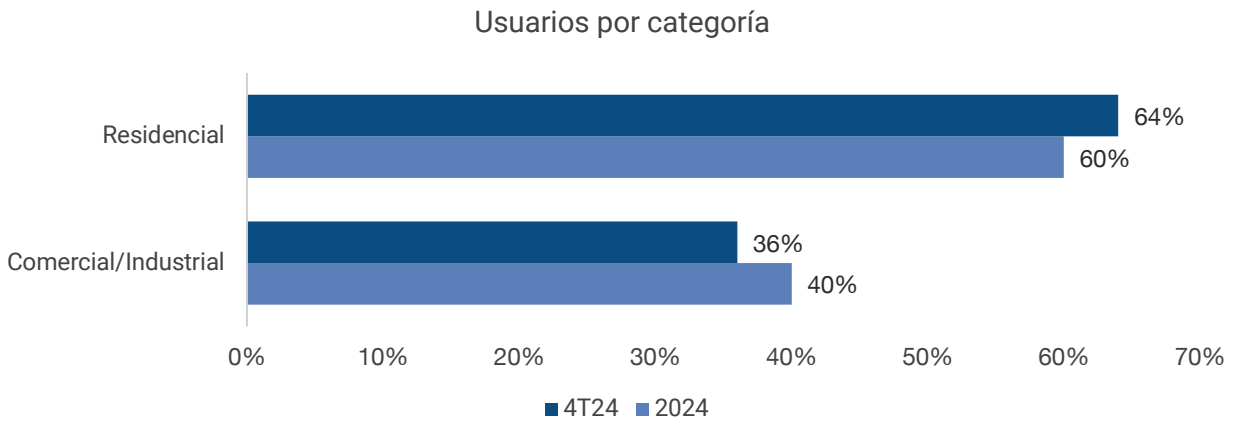
Evolución Operativa

La 'Eficiencia Física' fue de 68.31% al cierre de 2024 (U12M). La 'Eficiencia Comercial' al cierre del 2024 (U12M), se ubicó en 73.48%.

Indicador	Acum Dec'24	Acum Dec'23	Var
Eficiencia física	68.31%	66.44%	1.9 pp
Eficiencia comercial	73.48%	70.26%	3.2 pp

Usuarios por Categoría

- En el 4T24, la mayoría de los usuarios fueron residenciales (64%), manteniendo la tendencia anual, aunque con una ligera reducción a 60% en el año completo.
- En contraste, el segmento comercial e industrial aumentó su participación de 36% en el trimestre a 40% en 2024, reflejando un mayor dinamismo en estos sectores.

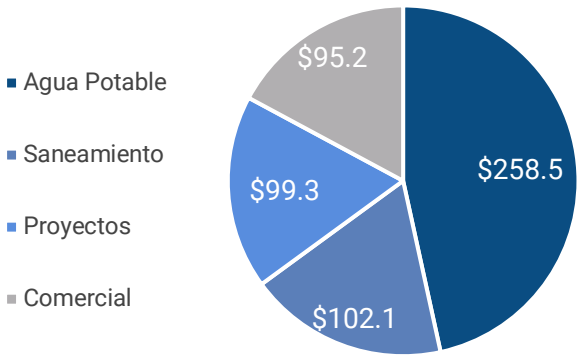


RESULTADOS FINANCIEROS

Cifras en miles de pesos

ESTADO DE RESULTADOS		Trimestral			Acumulado		
		4T24	4T23	Δ	4T24	4T23	Δ
	Ingresos Netos	555,061.0	516,891.2	7.4%	2,132,902.7	1,910,854.1	11.6%
	Gastos Totales	(452,276.9)	(550,431.9)	-17.8%	(1,835,877.6)	(1,683,552.8)	9.0%
	Amortización	(12,386.0)	(12,386.0)	0.0%	(49,544.1)	(49,544.1)	0.0%
	EBITDA	115,170.2	(21,154.7)	-644.4%	346,569.1	276,845.4	25.2%
	% margen	*20.7%*	*-4.1%*	*24.8 pp*	*16.2%*	*14.5%*	*1.8 pp*
	Resultado Neto	(676.8)	(96,114.2)	NA	70,074.8	52,553.8	33.3%
	% margen neto	*-0.1%*	*-18.6%*	*18.5 pp*	*3.3%*	*2.8%*	*0.5 pp*

Fuentes de ingresos



- Los **ingresos netos** del 4T24 fueron de Ps. 555.1 millones, 7.4% mayor frente al 4T23:
    - Impulsados por los ingresos provenientes de industria y comercio.
- Los **ingresos netos acumulados** del 12M24 crecieron 11.6% en comparación al 2023, cerrando el año en Ps. 2,132.9 millones.
- Los **gastos totales,** alcanzaron los Ps. 452.3 millones durante el 4T24, disminuyendo 17.8% frente al 4T23.
    - En comparación con el 4T23, se redujeron los gastos de administración y gastos de venta un 63.7% y un 10.8%, respectivamente.
- El **EBITDA** del 4T24 fue Ps. 115.2 millones, comparado con un EBITDA negativo de Ps. 21.2 millones en el 4T23, con un **margen EBITDA** de 20.7%, y de -4.1%, respectivamente.
- El **resultado neto** del trimestre fue una pérdida de Ps. 0.7 millones por gastos extraordinarios, esto representa una notoria mejora en comparación a la pérdida de Ps. 96.1 millones en el 4T23.
    - El **resultado neto acumulado** cerró en Ps. 70.1 millones, 33.3% mayor al 2023, demostrando la eficiencia operativa y financiera.

Cifras en miles de pesos

		Acumulado			Anual (Fin de Periodo)		
		4T24	4T23	Δ	2023	2022	Δ
BALANCE GENERAL	Activos Totales	4,503,635.8	3,017,540.0	49.2%	3,017,540.0	2,796,783.0	7.9%
	Pasivos Totales	3,066,538.1	2,148,265.0	42.7%	2,148,265.0	1,980,062.0	8.5%
	Patrimonio	1,437,097.7	869,275.0	65.3%	869,275.0	816,721.0	6.4%

- El **activo total** de Concesiones Integrales fue Ps. 4,503.6 millones, 49.2% mayor que 2023:
    - El **efectivo y equivalentes de efectivo** cerró en Ps. 672.5 millones para el 4T24, mientras que las **cuentas por cobrar** incrementaron un 59.1% vs el 4T23.
    - La **infraestructura, maquinaria y equipo, neto** alcanzó Ps. 1,292.2 millones, 9.4x su valor reportado en el 12M23.
    - Las **obras en proceso** totalizaron Ps. 835.2 millones, 478.4x el valor reconocido del año anterior, reflejando el avance del plan de inversión por más de Ps. 2,000 millones.
        - La inversión está dirigida a la modernización de infraestructura hidráulica, estaciones de re-bombeo, bombas de mayor capacidad y eficiencia y plantas de tratamiento. Además la construcción de nuevas instalaciones, incluyendo una planta potabilizadora y otra de tratamiento.
    - Las inversiones se registran inicialmente como obra en proceso y, una vez concluidas, se reclasifican en infraestructura, maquinaria y equipo.
- El **total pasivo** al cierre del 2024 fue de Ps. 3,066.5 millones, de los cuales el 74.4% corresponde a los **acreedores bancarios**.
- El **patrimonio** al cierre del 2024 fue de Ps. 1,437.1 millones, 65.3% mayor al 4T23. El **capital social** del 2024 fue 3.3 veces el capital social del 2023.

Pozo

Tanque desarenador

EVENTOS RELEVANTES 4T24

- Xinfra designación del auditor externo para el ejercicio 2024 XFRA-22 y XFRA 22-2 – **21 de noviembre de 2024**
- Xinfra anuncia la distribución trimestral de $0.118573379452465 pesos por certificados a favor de los tenedores de CBFEs Serie A (XFRA22) – **11 de noviembre de 2024**

Para más información, visite la sección de eventos relevantes en nuestro sitio web: xinfra.mx/inversionistas/ o en la página de BIVA de eventos relevantes.

[X] INFRA FE

SECCIÓN DE ESG

En XINFRA, consideramos los principios ESG fundamentales para un crecimiento sostenible a largo plazo. A lo largo de 2024, reafirmamos nuestro compromiso mediante la integración de diversos proyectos con impacto social y ambiental en nuestros diferentes activos. Lo cual nos ha permitido fortalecer nuestra presencia en los sectores de energía y agua, al tiempo que estrechamos nuestra relación con las comunidades locales, especialmente en Pesquería. Estamos muy orgullosos de los avances e implementación de iniciativas que no sólo promueven la eficiencia operativa sino integran la sostenibilidad dentro de nuestras operaciones.

En gobernanza, la transparencia sigue garantizada a través de nuestros 3 comités que supervisan y guían las operaciones y decisiones estratégicas bajo las mejores prácticas:

- El Comité de Prácticas guía y recomienda acciones referentes a gobierno corporativo.
- El Comité Técnico, es encargado de verificar el desempeño del administrador interno.
- El Comité de Auditoría, verifica que la información compartida sea fidedigna, objetiva y precisa.

En el ámbito ambiental, promovemos una gestión de activos alineada con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS): 3. Salud y Bienestar, 6. Agua Limpia y Saneamiento, 7. Energía Asequible y No Contaminante, 9. Industria, Innovación e Infraestructura y 12. Producción y Consumo Responsables.

En el **cuarto trimestre** de 2024, avanzamos en la instalación de celdas fotovoltaicas en techumbres y "*carpots*" para reducir el consumo de energía eléctrica. A su vez, continuamos el Convenio de Colaboración con el Municipio de Celaya enfocado a la rehabilitación de parques y áreas públicas.

De cara al 2025, estamos en proceso de obtener certificaciones ISO ambientales y de seguridad en el trabajo, reforzando nuestros estándares operativos y de sostenibilidad. Con ello, nos es grato informarles que cumplimos con 2 de los 3 KPIs orientados a la mejora de la asistencia vial, reforzando la seguridad de nuestros usuarios y la eficiencia de nuestras operaciones.

SOBRE LA EMPRESA

XINFRA es un vehículo consolidador de activos de infraestructura en México. XINFRA representa una plataforma diferenciada y diversificada para invertir en los diferentes subsectores de infraestructura en México a través de activos estabilizados administrados por un equipo profesional y sofisticado. XINFRA es administrado por Promotora Mexpac S.A. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 100 años de experiencia en capital privado, sector infraestructura, banca de inversión y mercados de capital.

AVISO LEGAL

Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de XINFRA. No obstante, lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. XINFRA no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados. Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.

ANEXO

ESTADO DE RESULTADOS - XINFRA FE

Cifras en miles de pesos

	Trimestral			Acumulado		
	4T24	4T23	Δ	4T24	4T23	Δ
Ingresos						
Cambios en el valor razonable de activos financieros	$2,445,086.9	$296,070.0	725.8%	$2,666,928.0	$415,252.0	542.2%
Ingresos por intereses	$8,305.0	$159.0	5,123.3%	$57,109.0	$427.0	13,274.5%
Ingresos por dividendos	$33,274.8	$10,800.0	208.1%	$172,740.0	$39,712.0	335.0%
Ingresos totales	$2,486,666.8	$307,029.0	709.9%	$2,896,777.0	$455,391.0	536.1%
Gastos						
Honorarios Fiduciarios y representante común	($1,047.9)	($423.0)	147.7%	($3,733.0)	($1,399.0)	166.8%
Comisiones por asesoría y administración	($13,300.7)	($2,249.0)	491.4%	($20,762.0)	($8,995.0)	130.8%
Asesorías y Consultorías	($1,059.2)	$0.0	NA	($13,801.0)	$0.0	NA
Servicios legales y fiscales	($1,159.9)	($969.0)	19.7%	($6,051.0)	($3,458.0)	75.0%
Servicios de valuación instrumentos financieros	($991.7)	($122.0)	712.9%	($1,333.0)	($488.0)	173.2%
Honorarios de auditoría	($171.6)	($775.0)	-77.9%	($1,057.0)	($958.0)	10.3%
Gastos de mantenimiento BIVA y cuota anual CNBV	($1,831.8)	($149.0)	1,129.4%	($5,650.0)	($597.0)	846.4%
Honorarios comités	($590.0)	($280.0)	110.7%	($2,250.0)	($1,065.0)	111.3%
Seguro responsabilidad civil	($2,905.5)	($2,412.0)	20.5%	($19,987.0)	($2,412.0)	728.6%
Comisiones bancarias	$0.0	($33,406.0)	-100.0%	$0.0	($33,406.0)	-100.0%
Gastos por asesorías y consultorías follow on	$0.5	$0.0	NA	($3.0)	$0.0	NA
Gastos notariales	($17.1)	$0.0	NA	($664.0)	$0.0	NA
Otros gastos operativos	($135.7)	($118.0)	15.0%	($353.0)	($291.0)	21.3%
Gastos totales	($23,210.5)	($40,903.0)	-43.3%	($75,644.0)	($53,069.0)	42.5%
Resultado de operación	$2,463,456.3	$266,126.0	825.7%	$2,821,133.0	$402,322.0	601.2%
Otros gastos financieros	($20,778.6)	$0.0	NA	($125,285.0)	$0.0	NA
Fluctuación cambiaria	($400,367.3)	$0.0	NA	$116,584.0	$0.0	NA
Resultado de financiamiento	($421,146.0)	$0.0	NA	($8,701.0)	$0.0	NA
Resultado Neto	$2,042,310.3	$266,126.0	667.4%	$2,812,432.0	$402,322.0	599.1%

BALANCE GENERAL - XINFRA FE

Cifras en miles de pesos

	4T24	4T23	Δ
Activo			
Efectivo y equivalentes de efectivo	$719,846.0	$531.0	135,464.2%
Pagos anticipados	$6,500.0	$415.0	1,466.3%
Instrumentos financieros designados a valor razonable con cambio en el estado de resultados	$10,326,473.0	$3,234,457.0	219.3%
Total Activo	$11,052,819.0	$3,235,403.0	241.6%
Pasivo			
Cuentas por pagar y gastos acumulados	$23,037.0	34,022.00	(32.3%)
Otras cuentas por pagar	$272,086.0	1,190,000.00	(77.1%)
Préstamos bancarios	$569,150.0	-	NA
Instrumentos financieros derivados	$9,349.0	-	NA
Total Pasivo	$873,622.0	$1,224,022.0	(28.6%)
Patrimonio			
Patrimonio aportado por los tenedores	$7,065,524.0	$1,477,065.0	378.3%
Patrimonio reembolsado	($129,500.0)	($34,500.0)	275.4%
(+/-) Gastos de emisión	($166,124.0)	($37,398.0)	344.2%
Patrimonio aportado, neto	$6,769,900.0	$1,405,167.0	381.8%
Utilidades acumuladas	$606,214.0	$203,892.0	197.3%
(+/-) Dividendos distribuidos	$0.0	$0.0	NA
Utilidades de ejercicios anteriores, netas	$606,214.0	$203,892.0	197.3%
Utilidad neta del ejercicio	$2,812,432.0	$402,322.0	599.1%
(+/-) Dividendos distribuidos	$0.0	$0.0	NA
Utilidad neta del ejercicio, neta	$2,812,432.0	$402,322.0	599.1%
Utilidades acumuladas	$3,418,646.0	$606,214.0	463.9%
Otros resultados integrales acumulados	($9,349.0)	$0.0	NA
Total Patrimonio	$10,179,197.0	$2,011,381.0	406.1%
Total Pasivo y Patrimonio	$11,052,819.0	$3,235,403.0	241.6%

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - XINFRA FE

Cifras en miles de pesos

	Acumulado		
	4T24	**4T23**	**Δ**
Flujos de efectivo de actividades de operación			
Resultado Neto	**$2,812,432.0**	**$402,322.0**	**599.1%**
Gastos por intereses reconocidos en los resultados	$68,176.0	$0.0	NA
Cambios en el valor razonable de activos financieros	($2,839,668.0)	($454,964.0)	524.2%
Cambios en el Capital de Trabajo			
Adquisición de sociedades elegibles	($4,943,453.4)	$0.0	NA
Incremento en pagos anticipados	($6,085.0)	($22.0)	27,559.1%
Incremento en cuentas por pagar	($987,708.0)	$33,095.0	-3,084.5%
Intereses cobrados	$57,109.0	$0.0	NA
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	**($5,839,197.4)**	**($19,569.0)**	**29,739.0%**
Flujos de efectivo de actividades de inversión			
Dividendos recibidos de entidades promovidas	$172,740.0	$39,712.0	335.0%
Reembolsos de capital de entidades promovidas	$518,365.4	$0.0	NA
Flujos netos de efectivo generado de actividades de inversión	**$691,105.4**	**$39,712.0**	**1,640.3%**
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento			
Emisión de CBFE´s	$5,459,733.0	$0.0	NA
Préstamos recibidos	$961,873.0	$0.0	NA
Préstamos pagados	($459,199.0)	$0.0	NA
Reembolso pagado de patrimonio	($95,000.0)	($24,500.0)	287.8%
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	**$5,867,407.0**	**($24,500.0)**	-24,048.6%
(Disminución) aumento en efectivo y equivalentes de efectivo	$719,315.0	($4,357.0)	-16,609.4%
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	$531.0	$4,888.0	-89.1%
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	**$719,846.0**	**$531.0**	**135,464.2%**

ESTADO DE RESULTADOS – COBI

Cifras miles en pesos

	Trimestral			Acumulado		
	4T24	4T23	Δ	4T24	4T23	Δ
Ingresos						
Ingresos derivados de la explotación del libramiento de Celaya y sus servicios Auxiliares	$87,761.7	$71,047.9	23.5%	$348,384.0	$275,427.5	26.5%
Otros ingresos	$2,452.2	$309.9	691.2%	$6,238.6	$1,461.3	326.9%
Ingresos totales	$90,213.8	$71,357.8	26.4%	$354,622.5	$276,888.9	28.1%
Gastos de operación						
Costos y gastos de Operación	($39,779.4)	($21,118.1)	88.4%	($104,945.5)	($82,051.4)	27.9%
Amortización de activo intangible	($11,349.8)	($9,918.9)	14.4%	($43,635.7)	($36,340.3)	20.1%
Gastos totales	($51,129.2)	($31,037.0)	64.7%	($148,581.2)	($118,391.7)	25.5%
Resultado de operación	$39,084.6	$40,320.8	-3.1%	$206,041.3	$158,497.1	30.0%
Otros Ingresos y Productos financieros	$8,941.9	$4,692.6	90.6%	$41,739.9	$36,759.1	13.5%
Gastos financieros	($40,291.9)	($41,390.6)	-2.7%	($164,256.5)	($163,334.8)	0.6%
Resultado integral de financiamiento	($31,350.0)	($36,698.0)	-14.6%	($122,516.6)	($126,575.7)	-3.2%
Resultado Neto	$7,734.6	$3,622.8	113.5%	$83,524.7	$31,921.4	161.7%

[X] INFRA FE

BALANCE GENERAL – COBI

Cifras en miles de pesos

	2024	2023	Δ
Activo			
Activo circulante			
Efectivo y equivalentes de efectivo	$128,343.7	$100,370.7	27.9%
Cuentas por cobrar	$22,076.4	$26,632.3	-17.1%
Inventario de refacciones	$139.1	$849.3	-83.6%
Pagos anticipados	$434.8	$375.3	15.9%
Activo no circulante			
Mobiliario y Equipo - Neto	$13.2	$52.5	-74.9%
Instrumento financiero derivado	$98,938.4	$55,795.6	77.3%
Activos intangibles - neto	$1,448,643.4	$1,471,749.1	-1.6%
Total Activo	$1,698,589.0	$1,655,824.8	2.6%
Pasivo			
Pasivo corto plazo			
Porción circulante del pasivo a largo plazo	$39,000.0	$27,750.0	40.5%
Cuentas por pagar a proveedores	$7,035.4	$12,858.2	-45.3%
Cuentas por pagar a partes relacionadas	$1,689.3	$0.0	NA
Impuestos y gastos acumulados	$4,395.1	$3,306.0	32.9%
Provisión para mantenimiento Eneror	$36,202.4	$35,307.7	2.5%
Pasivo largo plazo			
Acreedores bancarios	$1,145,303.1	$1,143,900.0	0.1%
Total Pasivo	$1,233,625.2	$1,223,121.9	0.9%
Capital contable			
Capital	$422,992.4	$422,992.4	0.0%
Otros resultados integrales	$55,795.6	$55,795.6	0.0%
Reserva legal	$8,004.9	$8,004.9	0.0%
Resultado de Ejercicios Anteriores	($148,574.4)	($86,012.9)	72.7%
Resultado Integral del Ejercicio	$126,745.2	$31,922.9	297.0%
Total Capital Contable	$464,963.7	$432,703.0	7.5%
Total Pasivo y Capital Contable	$1,698,589.0	$1,655,824.8	2.6%

[X] INFRA FE

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO – COBI

Cifras en miles pesos

	4T24	4T23	Δ
Flujos de efectivo de actividades de operación			
Resultado Neto	**$83,524.7**	**$31,921.4**	**161.7%**
Partidas en resultados que no afectaron efectivo:			
Depreciaciones y amortizaciones	$43,675.0	$36,391.1	20.0%
Intereses a favor	($42,450.1)	($43,559.1)	-2.5%
Intereses a cargo	$164,054.7	$163,263.6	0.5%
Cambios en activos y pasivos de operación:			
Cuentas por cobrar	$4,555.9	$3,120.3	46.0%
Inventarios	$710.2	$552.8	
Pagos anticipados	($59.5)	($48.5)	22.7%
Derecho de vía	$0.0	($1,880.5)	-100.0%
Cuentas por pagar a proveedores	($4,677.6)	$2,542.2	
Impuestos y gastos acumulados	$1,396.6	$295.9	371.9%
Provisión para mantenimiento Mayor	$894.8	$1,090.8	-18.0%
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	**$251,624.7**	**$193,690.1**	**29.9%**
Flujos de efectivo de actividades de inversión			
Compras de Propiedad, planta y Equipo	($20,530.0)	($8,000.4)	156.6%
Cobros por intereses	$42,450.1	$43,559.1	-2.5%
Flujos netos de efectivo generado de actividades de inversión	**$21,920.1**	**$35,558.8**	**-38.4%**
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento			
Pago de préstamos bancarios	($32,937.6)	($17,250.0)	90.9%
Incremento en financiamiento con bancos	$45,669.9	$0.0	NA
Reparto de dividendos	($94,248.0)	($43,890.0)	114.7%
Intereses pagados	($164,054.7)	($163,263.6)	0.5%
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	**($245,570.3)**	**($224,403.6)**	**9.4%**
(Disminución) aumento en efectivo y equivalentes de efectivo	$27,974.5	$4,845.3	477.4%
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	$100,369.2	$95,523.9	5.1%
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	**$128,343.7**	**$100,369.2**	**27.9%**

[X] INFRA FE

ESTADO DE RESULTADOS – Pemcorp

Cifras en miles de dólares

	Trimestral			Acumulado		
	4T24	4T23	Δ	4T24	4T23	Δ
Ingresos						
Ingresos por contratos con clientes	$9,213.1	$8,936.7	3.1%	$35,629.0	$35,462.4	0.5%
Ingresos totales	$9,213.1	$8,936.7	3.1%	$35,629.0	$35,462.4	0.5%
Costos del servicio						
Operación y mantenimiento	($4,716.6)	($4,662.0)	1.2%	($18,467.0)	($19,453.5)	-5.1%
Utilidad bruta	$4,496.5	$4,274.8	5.2%	$17,162.0	$16,008.9	7.2%
Gastos de operación						
Gastos de operación y generales	($1,392.8)	($6,844.5)	-79.7%	($5,179.0)	($9,700.2)	-46.6%
Otros ingresos (gastos)	$0.0	($0.0)	-100.0%	$0.0	($0.0)	-100.0%
Gastos totales	($6,109.4)	($11,506.4)	-46.9%	($23,646.0)	($29,153.7)	-18.9%
Resultado de operación	$3,103.7	($2,569.7)	-220.8%	$11,983.0	$6,308.7	89.9%
Intereses, neto	($933.9)	($1,065.7)	-12.4%	($14,489.8)	($16,570.4)	-12.6%
Utilidad o (pérdida) cambiaria, neta	($35.9)	($152.7)	-76.5%	($103.4)	$319.8	-132.3%
Otros ingresos o (gastos) financieros	($956.5)	($645.3)	48.2%	($7,276.5)	($1,893.9)	284.2%
Utilidad o (pérdida) en instrumentos financieros	($2,966.7)	($2,933.8)	1.1%	$16,846.3	$0.0	NA
Resultado integral de financiamiento	($4,893.0)	($4,797.4)	2.0%	($5,023.4)	($18,144.5)	-72.3%
Impuestos	($14,599.4)	$1,845.8	-891.0%	($14,599.4)	$1,845.8	NA
Resultado Neto	($16,388.7)	($5,521.3)	196.8%	($7,639.8)	($9,990.0)	-23.5%

INFRA FE

BALANCE GENERAL – Pemcorp

Cifras en miles de dólares

	2024	2023	Δ
Activo			
Activo circulante			
Efectivo y equivalentes	$25,576.1	$21,237.8	20.4%
Cuentas por Cobrar	$3,005.1	$4,828.7	-37.8%
Otras cuentas por cobrar	$0.0	$244.3	-100.0%
Impuestos a favor	$458.2	$2,249.8	-79.6%
Partes relacionadas	$244.3	$43,895.8	-99.4%
Inventarios	$6,188.2	$6,468.7	-4.3%
Prima pagada por IFD	$14,937.2	$0.0	NA
Pagos anticipados	$5,699.0	$12,304.1	-53.7%
Activo no circulante		$13,869.1	-100.0%
Propiedad, planta y equipo, neto	$133,150.8	$123,092.1	8.2%
Instrumentos derivados activo	$16,000.6	$0.0	NA
Crédito mercantil	$43,895.8	$0.0	NA
Impuesto diferido activo		$10,438.7	-100.0%
Total Activo	$249,155.5	$238,629.0	4.4%
Pasivo			
Pasivo corto plazo			
Deuda a corto plazo	$0.0	$6,174.9	-100.0%
Proveedores y otras cuentas por pagar	$1,165.9	$2,078.8	-43.9%
Intereses por pagar	$0.0	$0.0	NA
Impuestos por pagar	$227.3	$183.2	24.1%
Pasivo largo plazo			
Préstamos a largo plazo	$200,000.0	$149,544.9	33.7%
Cuentas por pagar a partes relacionadas	$0.0	$84,635.7	-100.0%
Instrumentos derivados pasivo	$0.0	$0.0	NA
Otras cuentas por pagar	$6,901.3	$7,697.0	-10.3%
Aportación a futuros aumentos de capital	$0.0	$0.0	NA
Total Pasivo	$208,294.5	$250,314.6	-16.8%
Capital contable			
Capital social	$74,815.6	$20,921.4	257.6%
Futuras aportaciones de capital	$1,554.5	$1,554.5	0.0%
Resultados acumulados	($43,870.0)	($33,879.9)	29.5%
Utilidad o (pérdida) del periodo	($7,639.8)	($9,990.0)	NA
Cambios en el valor razonable de coberturas	$16,000.6	$9,708.4	64.8%
Total Capital Contable	$40,861.0	($11,685.6)	-449.7%
Total Pasivo y Capital Contable	$249,155.5	$238,629.0	4.4%

[X] INFRA FE

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO – Pemcorp

Cifras en miles de dólares

	Acumulado		
	4T24	4T23	Δ
Flujos de efectivo de actividades de operación			
Resultado Neto	**($7,639.8)**	**($9,990.0)**	**-23.5%**
Partidas en resultados que no afectaron efectivo:			
Depreciación	$3,221.7	$2,968.7	8.5%
Intereses a cargo	($4,122.3)	($1,065.3)	287.0%
Intereses a favor	$18,612.1	$21,680.3	
Utilidad o (pérdida) en instrumentos financieros		($1,861.6)	-100.0%
Cambios en activos y pasivos de operación:			
Cuentas por cobrar	$1,823.5	$176.4	933.5%
Otras cuentas por cobrar	$0.0	$0.0	NA
Impuestos por recuperar	$1,690.3	($1,642.8)	-117.1%
Inventarios	$280.4	$667.5	970.8%
Pagos anticipados	$7,147.8	($6,351.8)	-85.6%
Proveedores y otras cuentas por pagar	($913.9)	($652.7)	-2,359.4%
Impuestos por pagar	$14,745.8	($2,372.7)	-66.5%
Provisiones	($795.8)	$1,341.5	NA
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	**$34,049.8**	**$2,897.4**	**1,075.2%**
Flujos de efectivo de actividades de inversión			
Baja (adquisición) de mobiliario y equipo	($13,280.4)	($10,744.3)	-138.4%
Intereses a favor	$4,122.3	$1,065.3	287.0%
Inversión en Instrumentos Financieros			
Flujos netos de efectivo generado de actividades de inversión	**($9,158.1)**	**($9,679.0)**	**-5.4%**
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento			
Préstamos bancarios	$43,737.5	($5,357.5)	-916.4%
Pago de préstamos	($84,635.7)	$2,071.8	-4,185.2%
Intereses de préstamos bancarios	($2,758.5)	($8,738.4)	-68.4%
Intereses pagados	($15,853.7)	($12,941.8)	22.5%
Capitalización	$53,894.2		2,795.0%
Instrumentos financieros derivados	($14,937.2)	$1,861.6	NA
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	**($20,553.4)**	**($23,104.4)**	**-11.0%**
(Disminución) aumento en efectivo y equivalentes de efectivo	$4,338.3	($29,886.0)	-114.5%
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	$21,237.8	$51,123.8	-58.5%
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	**$25,576.1**	**$21,237.8**	**20.4%**

[X] INFRA FE

ESTADO DE RESULTADOS – Concesiones Integrales

Cifras en miles de pesos

	Trimestral			Acumulado		
	4T24	4T23	Δ	4T24	4T23	Δ
Ingresos						
Servicios a casa habitación	$294,254.2	$280,108.4	5.1%	$1,073,502.6	$1,019,305.3	5.3%
Servicios a industria y comercio	$165,649.7	$146,926.0	12.7%	$713,803.9	$579,282.7	23.2%
Factibilidades	$40,212.4	$40,840.2	-1.5%	$137,967.3	$117,726.1	17.2%
Otros ingresos	$54,944.7	$49,016.5	12.1%	$207,628.8	$194,540.0	6.7%
Ingresos totales	$555,061.0	$516,891.2	7.4%	$2,132,902.7	$1,910,854.1	11.6%
Costos del servicio						
Gastos directos de operación	($334,990.9)	($336,240.9)	-0.4%	($1,301,548.7)	($1,156,264.8)	12.6%
Utilidad bruta	$220,070.1	$180,650.3	21.8%	$831,354.0	$754,589.3	10.2%
Gastos de operación						
Gastos de venta	($52,338.7)	($58,652.0)	-10.8%	($203,898.1)	($192,434.2)	6.0%
Gastos de Administración	($51,705.8)	($142,466.4)	-63.7%	($261,217.6)	($284,456.6)	-8.2%
Amortización del título de concesión	($12,386.0)	($12,386.0)	0.0%	($49,544.1)	($49,544.1)	0.0%
Provisión de beneficios a los empleados	($855.5)	($686.6)	24.6%	($19,669.1)	($853.0)	2,205.8%
Gastos totales	($452,276.9)	($550,431.9)	-17.8%	($1,835,877.6)	($1,683,552.8)	9.0%
Resultado de operación	$102,784.2	($33,540.7)	-406.4%	$297,025.0	$227,301.3	30.7%
Intereses bancarios a cargo	($66,220.2)	($35,864.7)	84.6%	($220,963.5)	($141,082.6)	56.6%
Intereses bancarios a favor	$15,418.3	$13,672.6	12.8%	$68,300.4	$52,568.1	29.9%
Intereses no bancarios a cargo	($41.0)	($320.1)	-87.2%	($573.0)	($1,266.4)	-54.8%
Intereses cobrados a usuarios	$14.5	$39.6	-63.3%	$86.5	$161.9	-46.6%
Fluctuación cambiaria	$55.7	$1,634.6	-96.6%	($621.5)	$2,159.1	-128.8%
Comisiones y situaciones bancarias	($5,154.3)	($6,679.5)	-22.8%	($25,584.4)	($52,231.6)	-51.0%
Otros gastos	$25.1	($130.0)	-119.3%	($35.6)	($130.0)	-72.6%
Resultado integral de financiamiento	($55,901.9)	($27,647.5)	102.2%	($179,391.2)	($139,821.5)	28.3%
ISR causado	($47,559.0)	($34,926.0)	36.2%	($47,559.0)	($34,926.0)	36.2%
Resultado Neto	($676.8)	($96,114.2)	NA	$70,074.8	$52,553.8	33.3%

[X] INFRA FE

BALANCE GENERAL – Concesiones Integrales

Cifras en miles de pesos

	2024	2023	Δ
Activo			
Activo circulante			
Efectivo	$672,492.4	$421,503.0	59.5%
Cuentas por cobrar	$348,189.1	$218,912.0	59.1%
Inventarios	$52,379.1	$43,301.0	21.0%
Anticipo a Proveedores	$112,875.4	$155,748.0	-27.5%
Activo no circulante			
Infraestructura, planta, maquinaria y equipo	$1,678,226.5	$257,155.0	552.6%
Depreciación acumulada	($386,046.2)	($119,113.0)	224.1%
Obra en proceso	$835,243.4	$1,746.0	47,736.3%
Título de concesión	$1,486,321.9	$1,971,636.0	-24.6%
Amortización acumulada	($524,341.3)	($95,212.0)	450.7%
Activos arrendados con derecho de uso e inversión en subsidiarias	$14,387.3	$25,082.0	-42.6%
Impuestos diferidos	$135,906.6	$135,907.0	0.0%
Gastos pagados por anticipado	$78,001.4	$875.0	8,814.5%
Total Activo	$4,503,635.8	$3,017,540.0	49.2%
Pasivo			
Pasivo corto plazo			
Proveedores y cuentas por pagar	$220,719.8	$612,785.0	-64.0%
Impuestos por pagar	$8,303.8	$20,183.0	-58.9%
Arrendamiento de activos	$15,130.5	$15,130.0	0.0%
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	$17,548.8	$19,347.0	-9.3%
Anticipos de usuarios	$380,085.4	$426,991.0	-11.0%
Pasivo largo plazo			
Acreedores bancarios	$2,280,000.0	$884,288.0	157.8%
Dividendos por pagar	$0.0	$30,021.0	-100.0%
Beneficios a los empleados	$15,575.6	$12,723.0	22.4%
Fondo de contingencia	$62,024.9	$56,290.0	10.2%
Fondo de restitución	$67,149.3	$70,507.0	-4.8%
Total Pasivo	$3,066,538.1	$2,148,265.0	42.7%
Capital contable			
Capital social	$1,469,038.6	$445,897.0	229.5%
Resultados acumulados	($102,015.8)	$370,824.5	-127.5%
Reserva legal	$0.0	$0.0	NA
Resultado del periodo	$70,074.8	$52,553.5	33.3%
Total Capital Contable	$1,437,097.7	$869,275.0	65.3%
Total Pasivo y Capital Contable	$4,503,635.8	$3,017,540.0	49.2%

INFRA FE

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO – Concesiones Integrales

Cifras en miles de pesos

	Acumulado		
	4T24	**4T23**	**Δ**
Flujos de efectivo de actividades de operación			
Resultado Neto	**$70,074.8**	**$52,553.8**	**33.3%**
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	($100,567.4)	($50,789.1)	98.0%
Inventarios	($9,078.2)	($5,186.6)	75.0%
Gastos por anticipado	($36,720.2)	$3,968.0	
Activos por Impuestos por cobrar	$27,816.9	($120,894.8)	-123.0%
Cuentas por pagar comerciales	($429,282.6)	$119,101.5	-460.4%
Pasivos por impuestos	($13,558.9)	($23,340.9)	-41.9%
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	**($491,315.6)**	**($24,588.1)**	**1,898.2%**
Flujos de efectivo de actividades de inversión			
Compras de Propiedad, planta y Equipo	($492,480.9)	$9,729.1	-5,161.9%
Flujos de efectivo por restitución de aportes en subsidiarias y negocios conjuntos	($536,362.2)	($133,716.6)	301.1%
Flujos netos de efectivo generado de actividades de inversión	**($1,028,843.1)**	**($123,987.5)**	**729.8%**
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento			
Préstamos financieros	$1,334,827.7	$74,102.9	1,701.3%
Reducción de capital	($86,234.3)	$0.0	NA
Decreto de dividendo pagado	($469,180.3)	$0.0	NA
Capitalización de dividendos	$30,020.7	$0.0	NA
Entrada de efectivo por emisión de capital	$961,714.3	$0.0	NA
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	**$1,771,148.1**	**$74,102.9**	**2,290.1%**
(Disminución) aumento en efectivo y equivalentes de efectivo	$250,989.4	($74,472.7)	-437.0%
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	$421,503.0	$495,975.7	-15.0%
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	**$672,492.4**	**$421,503.0**	**59.5%**

ESTADO DE RESULTADOS – Promotora

Cifras en miles de pesos

	4T24	4T23	Δ	2024	2023	Δ
Ingresos						
Comisiones por asesoría y administración	$11,858.0	$1,939.0	511.6%	$18,290.0	$7,755.0	135.8%
Ingresos totales	$11,858.0	$1,939.0	511.6%	$18,290.0	$7,755.0	135.8%
Gastos						
Personal	($8,012.0)	($1,741.0)	360.2%	($12,044.0)	($5,792.0)	107.9%
Honorarios	($2,192.0)	$499.0	-539.3%	($3,049.0)	($697.0)	337.4%
Servicios contables	($197.0)	($180.0)	9.4%	($622.0)	($585.0)	6.3%
Arrendamiento	($431.0)	($150.0)	187.3%	($902.0)	($600.0)	50.3%
Otros gastos de administración	($39.0)	$203.0	-119.2%	($288.0)	($86.0)	234.9%
Depreciación de activo fijo	($9.0)	($6.0)	50.0%	($26.0)	($23.0)	13.0%
Gastos totales	($10,880.0)	($1,375.0)	691.3%	($16,931.0)	($7,783.0)	117.5%
Resultado de operación	$978.0	$564.0	73.4%	$1,359.0	($28.0)	-4,953.6%
Ingresos financieros	$138.0	$38.0	263.2%	$1,594.0	$140.0	1,038.6%
Participación en los resultados de asociadas	($1,448.0)	$2,635.0	-155.0%	($2,181.0)	$281.0	-876.2%
Resultado de financiamiento	($1,310.0)	$2,673.0	-149.0%	($587.0)	$421.0	-239.4%
Resultado Neto	($332.0)	$3,237.0	-110.3%	$772.0	$393.0	96.4%

[X] INFRA FE

BALANCE GENERAL – Promotora

Cifras en miles de pesos

	2024	2023	Δ
Activo			
Activo circulante			
Efectivo y equivalentes de efectivo	$5,623.0	$525.0	971.0%
Otras cuentas por cobrar	$335.0	$33,478.0	(99.0%)
Pagos anticipados	$378.0	$0.0	NA
Activo no circulante			
Mobiliario y equipo de oficina, neto	$69.0	$48.0	43.8%
Inversión en asociadas	$43,280.0	$47,361.0	(8.6%)
Instrumentos financieros	$467.0	$0.0	NA
Total Activo	$50,152.0	$81,412.0	(38.4%)
Pasivo			
Cuentas por pagar y gastos acumulados	$701.0	$33,995.0	(97.9%)
Impuestos y contribuciones por pagar	$1,422.0	$387.0	267.4%
PTU por pagar	$273.0	$85.0	221.2%
Beneficios a los empleados	$902.0	$151.0	497.4%
Total Pasivo	$3,298.0	$34,618.0	(90.5%)
Capital contable			
Capital social	$53,770.0	$53,303.0	0.9%
Resultados acumulados	($6,988.0)	($6,915.0)	1.1%
Otros resultados integrales	($700.0)	$13.0	(5,484.6%)
Resultado del ejercicio	$772.0	$393.0	96.4%
Total Patrimonio	$46,854.0	$46,794.0	0.1%
Total Pasivo y Patrimonio	$50,152.0	$81,412.0	(38.4%)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO – Promotora

Cifras en miles de pesos

	Acumulado		
	4T24	4T23	Δ
Flujos de efectivo de actividades de operación			
Resultado Neto	**$772.0**	**$393.0**	**96.4%**
Ajustes por:			
Participación en los resultados de asociadas, neto	$2,181.0	($281.0)	-876.2%
Depreciación de mobiliario y equipo	$26.0	$23.0	13.0%
Beneficios a los empleados	$38.0	$164.0	-76.8%
SUMA	**$3,017.0**	**$299.0**	**-843.5%**
Flujos de efectivo de actividades de operación			
Disminución (aumento) cuentas por cobrar	$33,143.0	($33,385.0)	-199.3%
(Aumento) disminución pagos anticipados	($378.0)	$0.0	NA
(Disminución) aumento en cuentas por pagar y gastos acumulados	($33,294.0)	$33,423.0	-199.6%
Aumento en otros impuestos por pagar	$1,035.0	$123.0	741.5%
Aumento en PTU por pagar	$188.0	$85.0	121.2%
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	**$3,711.0**	**$545.0**	**580.9%**
Flujos de efectivo de actividades de inversión			
Adquisicion de instrumentos financieros	($467.0)	$0.0	NA
Adquisición de equipo de cómputo	($47.0)	($33.0)	42.4%
Flujos netos de efectivo generado de actividades de inversión	**($514.0)**	**($33.0)**	**1,457.6%**
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento			
Aumento de capital	$467.0	$0.0	NA
Dividendos cobrados	$1,900.0	$0.0	NA
Distribución a accionistas	($466.0)	($211.0)	120.9%
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	**$1,901.0**	**($211.0)**	**-1,000.9%**
(Disminución) aumento en efectivo y equivalentes de efectivo	$5,098.0	$301.0	1,593.7%
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	$525.0	$224.0	134.4%
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	**$5,623.0**	**$525.0**	**971.0%**

[X] INFRA FE

GLOSARIO

- **Aforo**

  Conteo y clasificación vehícular que transitan un determinado segmento de la carretera.

- **CAGR**

  El término "CAGR" significa "Tasa de Crecimiento Anual Compuesto", en inglés (*Compound Annual Growth Rate*). Se trata de una medida utilizada para calcular la tasa de crecimiento interanual promedio de un negocio.

- **CAPEX**

  "CAPEX" es una abreviatura de "*Capital Expenditure*" en inglés, que se traduce al español como "Gastos de Capital" o "Inversiones en Activos de Capital". Se refiere a los desembolsos de dinero realizados por una empresa para adquirir, mejorar o mantener activos físicos que se espera que generen beneficios económicos futuros durante varios períodos contables.

  Los CAPEX son gastos significativos que no se consideran como gastos operativos normales, ya que representan inversiones a largo plazo en la infraestructura, equipos, propiedades o tecnología de una empresa.

- **CBFE o Certificados**

  Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura.

- **ESG**

  Las siglas ESG, que responden en inglés, a las palabras *Enviromental, Social y Governance*, en la práctica, hacen referencia a los factores que convierten a una compañía en sostenible a través de su compromiso social, ambiental y de buen gobierno, sin descuidar nunca los aspectos financieros.

- **TDP / TDPA**

  Tránsito Diario Promedio (TDP), o Transito Promedio Anual (TDPA).

  Es una medida utilizada para evaluar el volumen de tráfico en una carretera o una sección de una carretera durante un año, o un periodo determinado de tiempo. Esta medida muestra la demanda de tráfico en una carretera.

- **Valor razonable**:

  Valor o precio justo de mercado que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de medición. Entre los métodos usados para determinar este valor están: (i) enfoque de mercado que contempla transacciones comparables; (ii) método de flujos descontados y (iii) enfoque de costos.