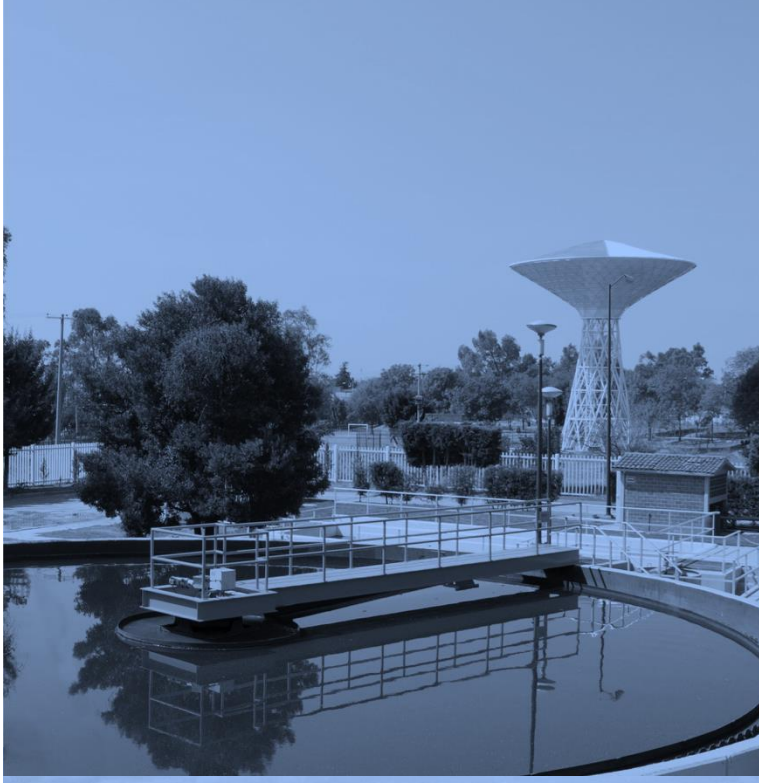


[X] INFRA FE

REPORTE DE RESULTADOS

2T 2026

RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

ir@xinfra.mx
Teléfono: +52 (55) 4744-1100

1. **HITOS RELEVANTES - 2T26**

2. **RESUMEN DE RESULTADOS GENERALES - 2T26**

3. **CARTA DEL CEO**

4. **ANÁLISIS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS 2T26**
    a. Xinfra
    b. COBI
    c. Concesiones Integrales (Agua de Puebla)
    d. Pemcorp
    e. Sociedades Huinalá

5. **ASG**

6. **EVENTOS RELEVANTES 2T26**

7. **ANEXOS**

    a. **ESTADOS FINANCIEROS**
        i. Xinfra
        ii. COBI
        iii. Concesiones Integrales
        iv. Pemcorp
        v. Sociedades Huinalá
        vi. Promotora

    b. **GLOSARIO**
        i.

REPORTE DE RESULTADOS XINFRA 2T26

Ciudad de México a 31 de julio de 2026 – Fideicomiso XINFRA (BIVA: "XFRA 22" y "XFRA 22- 2") ("XINFRA" o "La Compañía"), el vehículo de inversión enfocado en infraestructura y energía, dedicado a ofrecer a sus inversionistas los mayores rendimientos posibles a través de la creación de valor tangible, anuncia sus resultados no auditados para el cierre del segundo trimestre de 2026, finalizado el 30 de junio de 2026.

HITOS RELEVANTES - 2T26

- El **valor razonable del portafolio** ascendió a **Ps. 15,397.1 millones,** un incremento de 4.2% frente al 2T25, siendo ambos periodos comparables en cuanto a número de activos.

- Durante el segundo trimestre, los **ingresos del portafolio** de Xinfra se componen de los dividendos recibidos por Ps. 46.0 millones y por un aumento en el valor razonable de los activos de Ps. 390.1 millones en el trimestre que se reporta.

- Se realizó una **distribución de Ps. 0.2290 por CBFE**, bajo el concepto de reembolso de capital, el **21 de mayo de 2026**.

- **Xinfra** publica su primer Informe de Sostenibilidad conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera S1 y S2 el 31 de julio de 2026.

- **COBI:** Los ingresos aumentaron 6.5% frente al 2T25, impulsados principalmente por los ingresos del sector de carga, mientras que el EBITDA avanzó 11.9% en el mismo periodo. En el acumulado 6M26, los ingresos crecieron 3.6% frente al 6M25, de igual manera por el incremento en los ingresos del sector de carga, mientras que el EBITDA se mantuvo estable.

- **Agua de Puebla:** El regulador aprobó el Plan de Inversión 2026, focalizado en los rubros de agua nueva, rehabilitación de la red y saneamiento; por su parte, la producción de agua mantuvo la tendencia de crecimiento de los últimos trimestres; no obstante, se observó una caída en la Eficiencia Comercial, reflejada en un menor dinamismo de la cobranza y un menor EBITDA, por lo que se refuerza la estrategia comercial.

- **Pemcorp:** Se formalizó el refinanciamiento de su deuda bancaria mediante un nuevo crédito con Banco Santander México y Bancomext. La operación mejora las condiciones de deuda y fortalece la estructura financiera, sus efectos se reportarán en el 3T26.

- **Huinalá:** Durante este trimestre se obtuvo el fallo favorable en el amparo contra CFE por tarifas de transmisión, mientras la central mantuvo un desempeño operativo sólido con niveles de despacho en línea con lo esperado.

RESUMEN DE RESULTADOS GENERALES - 2T26

PRINCIPALES MÉTRICAS FINANCIERAS:

Miles de pesos mexicanos

	XINFRA FE [1]		COBI		CONCESIONES INTEGRALES		Pemcorp (USD)		SOCIEDADES HUINALÁ (USD)	
	2T26	**YoY**	**2T26**	**YoY**	**2T26**	**YoY**	**2T26**	**YoY**	**2T26**	**YoY**
Estado de Resultados										
Ingresos Netos	$436,728.0	*NC*	$99,503.9	*6.5%*	$511,273.3	*(5.5%)*	$10,519.8	*4.4%*	$32,169.3	*1.4%*
EBITDA	386,519.0	*NC*	70,014.9	*11.9%*	139,023.2	*(12.0%)*	4,490.4	*23.5%*	16,855.4	*17.4%*
Margen EBITDA	*88.5%*	*-41.7 pp*	*70.4%*	*3.4 pp*	*27.2%*	*-2.0 pp*	*42.7%*	*6.6 pp*	*52.4%*	*7.1 pp*
Resultado Neto	384,261.0	*NC*	32,435.7	*40.4%*	28,733.2	*(42.5%)*	(2,128.9)	*(27.2%)*	7,093.1	*(28.9%)*
Margen Resultado Neto	*88.0%*	*-76.2 pp*	*32.6%*	*7.9 pp*	*5.6%*	*-3.6 pp*	*-20.2%*	*8.8 pp*	*22.0%*	*-9.4 pp*
Balance General										
Efectivo y equivalentes	$533,470.0	*(67.3%)*	$115,150.1	*(7.3%)*	$327,946.4	*4.4%*	$19,499.6	*(18.7%)*	$16,132.2	*(13.3%)*
Total Activos	15,990,768.0	*(3.0%)*	1,940,087.1	*21.1%*	4,106,287.8	*(2.1%)*	324,870.1	*(3.3%)*	304,010.1	*(3.3%)*
Deuda Neta[2]	152,405.0	*NC*	996,164.9	*(4.0%)*	1,817,875.6	*(5.1%)*	180,339.1	*3.8%*	108,246.2	*(14.7%)*
LTV[3]	4.5%	*0.8 pp*	20.3%	*-1.9 pp*	24.0%	*3.1 pp*	48.2%	*0.5 pp*	26.5%	*-10.3 pp*
Flujo de Efectivo										
Efectivo inicial	$605,537.0	*64.5%*	$43,773.9	*(14.8%)*	$388,954.1	*(7.1%)*	$19,674.8	*(22.8%)*	$15,284.0	*(26.2%)*
Act. operación	(73,374.0)	*(98.0%)*	8,041.1	*(5.3%)*	(103,129.1)	*86.5%*	(860.6)	*NC*	(2,878.0)	*(72.7%)*
Act. inversión	48,239.0	*(32.3%)*	(64.6)	*139.9%*	(31,922.0)	*(75.2%)*	(3.9)	*(99.6%)*	(50.3)	*(88.2%)*
Act. financiamiento	16,694.0	*(99.7%)*	(79,994.3)	*2.2%*	(65,019.2)	*(17.4%)*	(2,553.3)	*(43.7%)*	(11,278.5)	*52.3%*
Efectivo Final	**$533,470.0**	***(67.3%)***	**$41,800.8**	***(5.3%)***	**$327,946.4**	***4.4%***	**$19,499.6**	***(18.7%)***	**$16,132.2**	***(13.3%)***

[1] Xinfra FE es una entidad de inversión que no consolida los estados financieros de sus empresas promovidas, pero a partir del 4T25 consolida a su administrador interno Promotora Mexpac. Sus ingresos corresponden a los dividendos, reembolsos de capital y cambios en el valor razonable de sus participaciones convalidado anualmente por un tercero independiente. Su balance refleja el valor razonable de los activos y la deuda directa del vehículo.
[2] Deuda Neta: Pasivos bancarios menos efectivo y equivalentes.
[3] LTV: Cociente entre la deuda contratada y el valor razonable de los activos adquiridos por Xinfra en su correspondiente proporción.

NC= No Comparable
NA= No Aplica

CARTA DEL CEO

Estimados inversionistas:

A lo largo del trimestre, continuamos observando una mayor actividad e interés en proyectos de energía, en línea con los planes anunciados por el Gobierno de México para ampliar la capacidad de generación y fortalecer la infraestructura eléctrica del país. En este contexto, seguimos evaluando oportunidades para robustecer e incrementar la participación del sector energético dentro del portafolio de **Xinfra FE,** así como otros activos de infraestructura que cumplan con nuestros criterios de inversión, siempre con un enfoque en la mejora de la rentabilidad y en el desarrollo del sector.

En **Concesionaria Bicentenario (COBI)**, los ingresos crecieron 6.5% durante el trimestre apuntalados por el tráfico de carga. Esta evolución, acompañada de una gestión eficiente de los costos operativos, permitió que el EBITDA avanzara 11.9% frente al mismo periodo del año anterior. Continuamos trabajando con el municipio en el fortalecimiento de las restricciones de paso de carga por la ciudad, lo cual permitirá inducir ese tráfico hacia el libramiento. En materia ASG, en el marco del Convenio de Colaboración con el municipio de Celaya, se concluyó la pavimentación de calles en una comunidad del municipio.

En **Concesiones Integrales (Agua de Puebla)**, el Sistema Operador de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Puebla aprobó el Plan de Inversión 2026 por Ps. 247 millones, enfocado en acciones de Agua Nueva y Saneamiento. Durante el trimestre, también concluyó la evaluación de los indicadores de desempeño correspondientes al décimo año de la Concesión, sin desviaciones relevantes. A partir del undécimo año serán aplicables los nuevos criterios establecidos en el Tercer Convenio Modificatorio del Título de Concesión.

En **Pemcorp**, durante el trimestre avanzamos en el refinanciamiento del crédito puente con el objetivo de mejorar las condiciones financieras del activo y fortalecer la estructura de capital del portafolio. Este proceso concluyó el 9 de julio de 2026 con la formalización de un crédito simple en dólares con Banco Santander México y Bancomext, en condiciones más favorables de financiamiento.

En **Huinalá**, el despacho de los 120 MW destinados a Guatemala alcanzó el 100% durante el trimestre. En México, la venta de energía fue menor ante una mayor disponibilidad hidroeléctrica y temperaturas por debajo de los niveles habituales.

En materia ASG, **Xinfra FE** publica el Informe de Sostenibilidad 2025 conforme a la normativa aplicable a partir de este ejercicio. Este documento representa un avance relevante en la

consolidación de la estrategia de sostenibilidad del vehículo y en el fortalecimiento de la transparencia frente a inversionistas y demás grupos de interés.
Adicionalmente, logramos una modificación a la línea de crédito simple con Banorte que permitió restituir el monto original del crédito así como mejorar algunas condiciones operativas y de gestión del mismo.

El mayor dinamismo observado en el mercado energético y los avances en los planes del Gobierno de México, alineados con los objetivos de los reguladores del sector, abren paso a una segunda mitad del año que permitirá consolidar nuevas oportunidades y generar beneficios de largo plazo para el portafolio, nuestros accionistas y todos nuestros grupos de interés.

Una vez más, agradecemos su confianza.

[X] INFRA FE

Alfredo Vara, CEO Xinfra
Jesús Ordaz, Co-CEO Xinfra

ANÁLISIS DE RESULTADOS 2T26 | XINFRA FE

DESEMPEÑO OPERATIVO Y ESTRATÉGICO

- **Xinfra Fe** presenta su Informe de Sostenibilidad 2025 conforme a la normatividad aplicable a partir de este ejercicio, fortaleciendo la integración, trazabilidad y comparabilidad de la información ASG del portafolio, así como su alineación con estándares internacionales. El informe permitirá ampliar la información disponible para nuestros inversionistas incluyendo los resultados de huella de carbono así como el reporte de riesgos climáticos.

- **COBI** obtuvo la calificación del estado físico del libramiento más alta registrada para un primer semestre en los últimos ocho años, con 470 puntos sobre 500 posibles, por parte del Supervisor Externo de Operación, reflejo del cumplimiento de los más altos estándares de operación, conservación, seguridad y calidad de servicio establecidos para la Concesión.

- En **Agua de Puebla**, el SOAPAP aprobó el Plan de Inversión 2026 por Ps. 247 millones, enfocado en acciones de Agua Nueva y Saneamiento. Adicionalmente, concluyó la evaluación de los KPIs correspondientes al décimo año de la Concesión sin desviaciones relevantes.

- En **Pemcorp**, durante el 2T26 se trabajó en el refinanciamiento de su deuda bancaria, con el objetivo de mejorar sus condiciones financieras y fortalecer su estructura de capital. El proceso concluyó el 9 de julio de 2026 con la formalización de un nuevo crédito con Banco Santander México y Bancomext.

- En **Huinalá**, se concluyeron actividades relevantes de mantenimiento mayor, dejando al activo en condiciones óptimas para atender la futura demanda estacional y mantener un desempeño operativo sólido.

RESULTADOS FINANCIEROS

Estado de Resultados

Miles de pesos mexicanos

	Trimestral			Acumulado		
	2T26	2T25	Δ	6M26	6M25	Δ
Ingresos Netos	$436,728.0	(166.716.0)	NC	$766,679.0	$88,384.0	NC
EBITDA	386,519.0	(217,012.0)	NC	699,918.0	22,338.0	NC
% margen EBITDA	*88.5%*	*130.2%*	*-41.7 pp*	*91.3%*	*25.3%*	*66.0 pp*
Resultado Neto	384,261.0	(273,664.0)	NC	692,145.0	(50,122.0)	NC
% margen neto	*88.0%*	*164.1%*	*-76.2 pp*	*90.3%*	*-56.7%*	*147.0 pp*
Utilidad neta por CBFE	0.5658	(0.4030)	NC	1.0192	(0.0738)	NC
CBFEs circulación	679,104,513	679,104,513	NC	679,104,513	679,104,513	

- En el 2T26, los **ingresos totales** fueron de Ps. 436.7 millones frente a ingresos negativos

de Ps. 166.7 millones en el 2T25, principalmente por:

- El **cambio en el valor razonable** de los activos financieros, que pasó de una pérdida de Ps. 199.1 millones en el 2T25 a una ganancia de Ps. 390.1 millones en el 2T26, impulsado por el fallo favorable del amparo contra CFE en beneficio de Sociedades Huinalá. Pemcorp también registró un incremento en su valor razonable en dólares, sin embargo, en pesos disminuyó ligeramente como consecuencia de la variación cambiaria.
- Un incremento de 41.9% en los **ingresos por dividendos**, tras la incorporación de Huinalá al portafolio. Su menor nivel frente a otros trimestres, ya que las distribuciones realizadas como reembolsos de capital se presentan en el estado de flujo de efectivo y no como un ingreso en resultados.

- El **EBITDA** cerró en Ps. 386.5 millones, cabe resaltar que los gastos se mantienen en línea con el periodo anterior con un decremento de 0.2% frente al 2T25 y un incremento de 1.1% frente a los 6M25.

- El **resultado neto** del 2T26 fue una utilidad de Ps. 384.3 millones, frente a la pérdida de Ps. 273.7 millones del 2T25, impulsado por mayores ingresos y una menor pérdida cambiaria.
  - En los 6M26, el resultado neto alcanzó Ps. 692.1 millones, frente a una pérdida de Ps. 50.1 millones en los 6M25.

- La **utilidad neta por CBFE** del 2T26 fue de **0.5658** y **1.0192** en el acumulado 6M26, sin cambios en los CBFEs en circulación.

Balance General

Miles de pesos mexicanos

	Acumulado			Anual (Fin de Periodo)		
	2T26	2T25	Δ	2025	2024	Δ
Activos Totales	$15,990,768.0	$16,492,325.0	(3.0%)	$16,006,737.0	$10,598,886.0	51.0%
Pasivos Totales	757,662.0	1,995,539.0	(62.0%)	1,186,657.0	873,622.0	35.8%
Patrimonio	15,233,106.0	14,496,786.0	5.1%	14,820,080.0	9,725,264.0	52.4%

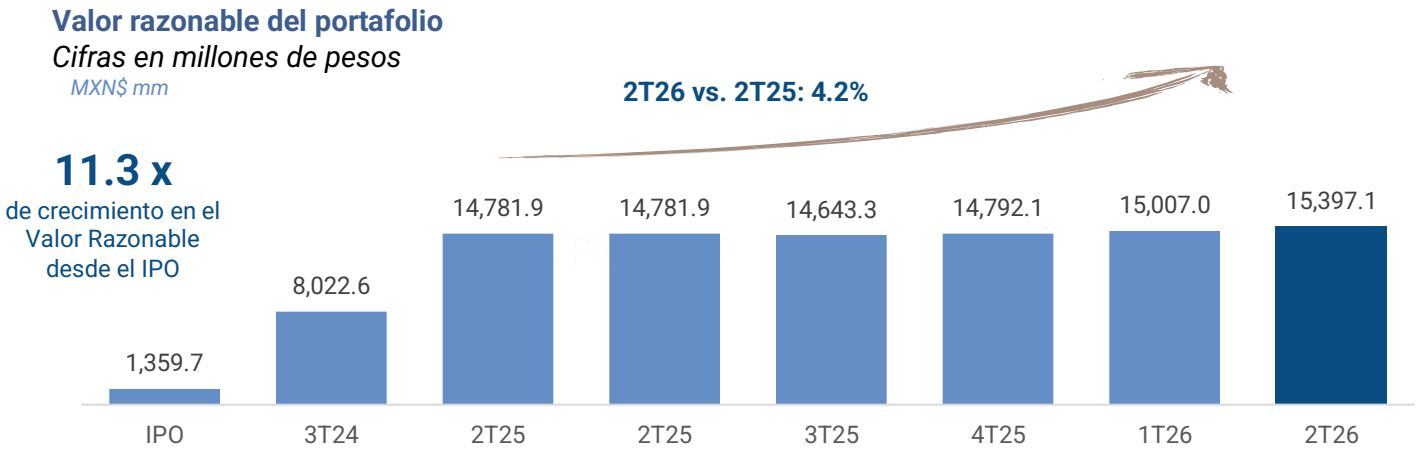
Nota: las cifras para los periodos concluidos en 2024 y 2025 corresponden a cifras dictaminadas.

- Los **activos totales** de Xinfra alcanzaron Ps. 15,990.8 millones al cierre del 2T26, esto se explica principalmente por:
  - El **efectivo y equivalentes** disminuyó 67.3% frente al 2T25, quedando en Ps. 533.5 millones, principalmente por el pago del precio contingente de Huinalá al cierre del 1T26.
  - La **inversión en subsidiarias** a valor razonable aumentó 3.8% frente al 2T25, impulsada por una mayor valuación de Sociedades Huinalá (+27.4%) y COBI (+7.2%), parcialmente compensada por el efecto de la apreciación del peso sobre Pemcorp.

- Los **pasivos totales** sumaron Ps. 757.7 millones, una disminución de 62.0% frente al 2T25, principalmente por:
  - La cancelación del pasivo contingente y la liquidación del ISR relacionados con la adquisición de Huinalá, ambos pendientes al 2T25.
  - Durante el 2T26 se pagó la retención de impuesto sobre la renta del precio contingente pagado en 1T26.
  - Se dispuso Ps. 171 millones de la línea de crédito bancario del Fideicomiso.
- Al cierre del 2T26, el **patrimonio** fue de Ps. 15,233.1 millones, 5.1% mayor al 2T25, impulsado por:
  - El incremento de 44.1% en las **utilidades acumuladas**; de la misma forma una utilidad neta del ejercicio positiva, frente a una pérdida en el 2025.
  - Asimismo, en el 2T26 se repartieron Ps. 155 millones a los tenedores, acumulando Ps. 280 millones en lo que va del 2026, 33.6% más que al 2T25.
- En el 2T26, el **LTV** cerró en **4.5%**, +0.8 pp frente al 2T26.

Valor razonable del portafolio

Cifras en millones de pesos



Nota: Las cifras no incluyen a Promotora MEXPAC y a partir del cierre 2025 esta entidad se consolida con Xinfra FE.

ANÁLISIS DE RESULTADOS 2T26 | COBI

Concesionaria Bicentenario administra la **Concesión Libramiento de Celaya**, conformada por: 1) Libramiento Sur, de vocación logística-comercial, conecta a armadoras como Honda y parques industriales en el corredor Querétaro–Irapuato-León-Guadalajara. 2) Libramiento Nororiente, de tráfico regional que facilita movimientos locales y hacia destinos turísticos y comerciales como San Miguel de Allende, Dolores Hidalgo y Acámbaro.

DESEMPEÑO OPERATIVO Y ESTRATÉGICO

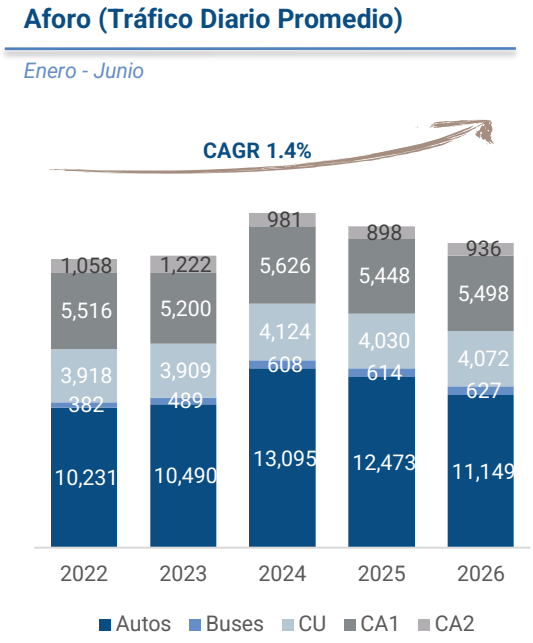
Aforo (TDP)

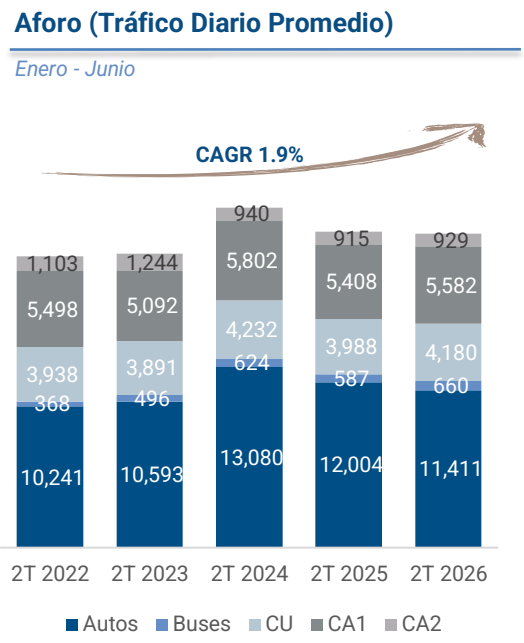
	Trimestral			Acumulado		
	2T26	**2T25**	**Δ**	**6M26**	**6M25**	**Δ**
Automóviles	11,411	12,004	-4.9%	11,149	12,473	-10.6%
Buses	660	587	12.3%	627	614	2.1%
CU (carga Urbana)	4,180	3,988	4.8%	4,072	4,030	1.0%
CA1 (Carga Tipo1)	5,582	5,408	3.2%	5,498	5,448	0.9%
CA2 (Carga Tipo2)	929	915	1.5%	936	898	4.2%
Total	**22,762**	**22,902**	**-0.6%**	**22,282**	**23,464**	**-5.0%**

TDP: Tránsito Diario Promedio

- Al **2T26**, el TDP fue de **22,762** cruces, una ligera disminución del 0.6% frente al 2T25. No obstante, en junio se observó un crecimiento del 4.4%, reflejo del inicio de la normalización de su comportamiento.
    - El **transporte de carga** (CU, CA1 y CA2) presentó un crecimiento de 3.7%, mientras que vehículos ligeros se contrajo en 4.1% ante obras en el corredor y el ajuste tarifario del reequilibrio.
    - En el **acumulado 6M26**, la reducción de 5.0% se deriva de diversas obras en vialidades cercanas que han impactado la evolución del tráfico.**Contribución del aforo por categoría vehicular (TDP)**

Cifras en vehículos totales





Acciones estratégicas

- COBI reforzó su desempeño operativo mediante acciones enfocadas en la continuidad del servicio, la seguridad vial y la eficiencia en el uso de recursos, manteniendo altos niveles de disponibilidad y atención en plazas de cobro, cero fatalidades y cumplimiento de las metas de consumo de energía, agua y huella de carbono.
- Se cumplieron 7 de los 11 KPIs establecidos, destacando una mejora de 2.7 puntos porcentuales en la penetración del telepeaje, indicador sobre el cual se continúan realizando esfuerzos.
- Como resultado, el activo obtuvo 470 puntos sobre 500 posibles por parte del Supervisor Externo de Operación, la calificación más alta registrada para un primer semestre en los últimos ocho años.
- En acuerdo con un desarrollador de estaciones de servicio, se acordó avanzar en un proyecto sujeto a la adquisición del terreno y a la obtención de las autorizaciones regulatorias correspondientes.
- En materia ASG y dentro del marco del Convenio de Colaboración con el municipio de Celaya, se concluyó la pavimentación de calles rurales en una comunidad del municipio, contribuyendo a mejorar la movilidad, conectividad y condiciones de acceso de la población.
- Además, tras el exitoso inicio del proyecto de alimentación fotovoltaica en la plaza

de cobro Laja, iniciamos la instalación en las plazas de Crespo y San Miguel, previéndose concluya a finales de año.

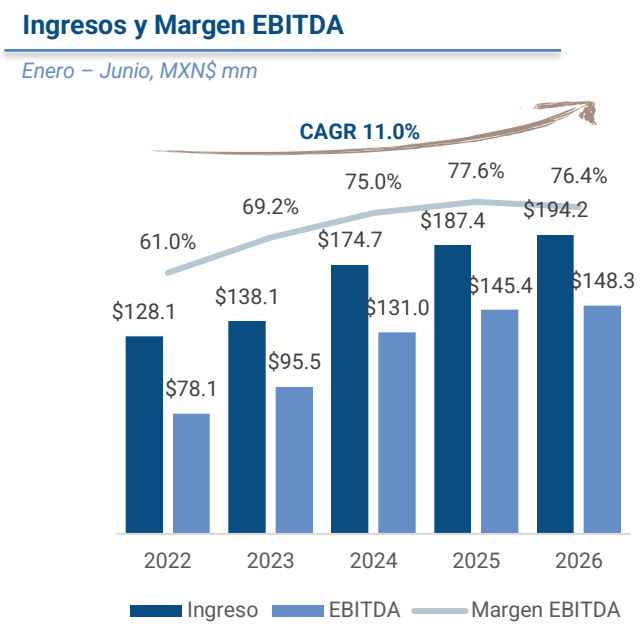
RESULTADOS FINANCIEROS

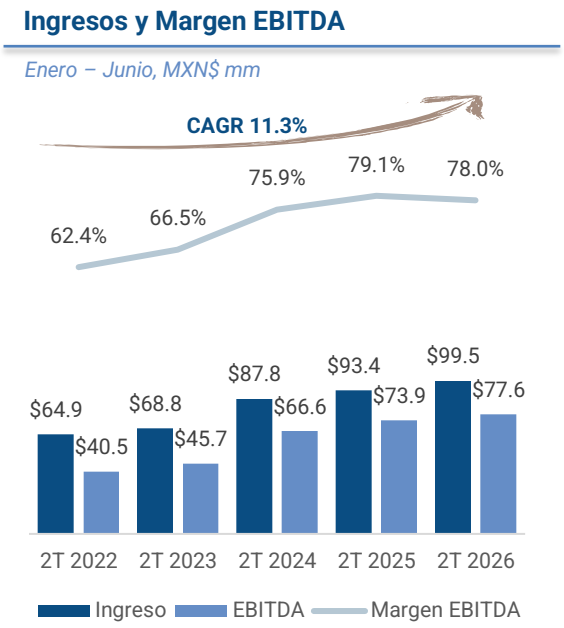
Estado de Resultados

Miles de pesos mexicanos

	Trimestral			Acumulado		
	2T26	2T25	Δ	6M26	6M25	Δ
Ingresos Netos	$99,503.9	$93,435.1	6.5%	$194,163.3	$187,379.3	3.6%
Gastos totales	40,117.1	40,790.3	(1.7%)	81,418.8	73,527.5	10.7%
A&D	10,628.2	9,929.5	7.0%	20,430.6	20,243.6	0.9%
EBITDA	70,014.9	62,574.3	11.9%	133,175.1	134,095.3	(0.7%)
% margen	*70.4%*	*67.0%*	*3.4 pp*	*68.6%*	*71.6%*	*-3.0 pp*
Resultado Neto	$32,435.7	$23,108.3	40.4%	$59,267.4	$55,381.0	7.0%
% margen neto	*32.6%*	*24.7%*	*7.9 pp*	*30.5%*	*29.6%*	*1.0 pp*

- Durante el 2T26, los **ingresos totales** aumentaron 6.5% frente el 2T25 y 3.6% en el acumulado 6M25, ambos impulsados por el crecimiento de los ingresos provenientes del transporte de carga. Solo en junio, los ingresos crecieron 11.0%, alcanzando su máximo histórico.
- Los **costos y gastos de operación totales** disminuyeron 1.7% frente al 2T26; sin embargo, en el acumulado 6M26 crecieron 10.7% frente al 6M25, principalmente por:
  - Una mayor provisión para **gastos de mantenimiento mayor** planeados a ejecutarse durante la segunda mitad del año, incrementando 19.9% frente al 6M25, al pasar de un reconocimiento anual a uno mensual a partir de mayo de 2025, conforme a la IFRIC 12.
  - Mayores **gastos de mantenimiento** rutinario en infraestructura derivadas de observaciones del SEO, aumentando 8.5% frente al 6M25.
- Los **costos de interoperabilidad** incrementaron 26.4% frente a los 6M25; representa una mejora de 1.2 pp en la penetración en el uso del telepeaje lo cual ha permitido automatizar carriles, reducir mermas por uso de efectivo, reducción de traslado de efectivo y disminución del riesgo de eventos delictivos en casetas por manejo de efectivo.
- El **EBITDA** trimestral aumentó 11.9% frente al 2T25, y presentó una ligera disminución en el acumulado frente al 6M25.
  - El **margen EBITDA** acumulado ajustado, que excluye la provisión contable de mantenimiento, se ubicó en 78.0%, es decir, 16 pp por encima del nivel registrado al momento de adquisición del activo. Se continúan promoviendo eficiencias operativas para consolidar la mejora de este indicador.





Nota: El margen es EBITDA ajustado y excluye el efecto contable de la provisión de mantenimiento, para reflejar mejor la trayectoria en flujo operativo.

- El r**esultado neto** del trimestre fue de Ps. 32.4 millones, con un **margen neto** de 32.6%, un alza de 7.9 p.p. frente al 2T25.
    - Por su parte en el acumulado 6M26, el **resultado neto** totalizó Ps. 59.3 millones, con un **margen neto** del 30.5%, un aumento de 1 punto porcentual, principalmente por menores gastos financieros ante la disminución en la tasa de referencia.

Balance General

Miles de pesos mexicanos

	Acumulado			Anual (Fin de Periodo)		
	2T26	2T26	Δ	2025	2024	Δ
Activos Totales	$1,940,087.1	$1,601,752.9	21.1%	$1,957,468.6	$1,698,760.9	15.2%
Pasivos Totales	1,202,411.8	1,222,833.8	(1.7%)	1,211,405.6	1,234,987.4	(1.9%)
Patrimonio	737,675.4	378,919.1	94.7%	746,063.0	463,773.5	60.9%

Nota: las cifras para los periodos concluidos en 2024 y 2025 corresponden a cifras dictaminadas.

- Al cierre del 2T26, el **activo total** de COBI mostró un aumento frente al cierre del 2T26 de 21.1%, explicado por el efecto neto de los siguientes conceptos:

- El **activo circulante** disminuyó 13.7%, principalmente por la prescripción del saldo de ISR a favor reconocido en diciembre de 2025 y por la reducción en el saldo de **efectivo y equivalentes**, asociado a las distribuciones realizadas a los accionistas.

- El **activo no circulante** aumentó 26.7% como resultado del reconocimiento tardío del **activo intangible** originado por la estrategia de adquisición de COBI, que contempló el Precio Contingente liquidado en 2024.

- En el **pasivo total**, hubo una ligera disminución de 1.7%.

  - Dentro del pasivo circulante, la **provisión para mantenimiento mayor** incrementó un 58.3% por la actualización del vector de mantenimiento mayor de acuerdo a IFRIC12, reconocido a partir del segundo trimestre 2025.

  - El **pasivo bancario** disminuyó en 4.4%, mientras que la deuda neta cerró en Ps. 996.2 millones, una disminución del 4.0%.

- El **capital contable** se ubicó en Ps. 737.7 millones, cuyo incremento frente al 2T25 obedece al reconocimiento de la revaluación del activo intangible originado por la fusión con Xinfra SPV en 2022, como parte de la estrategia de adquisición y reconocida al cierre del 2025.

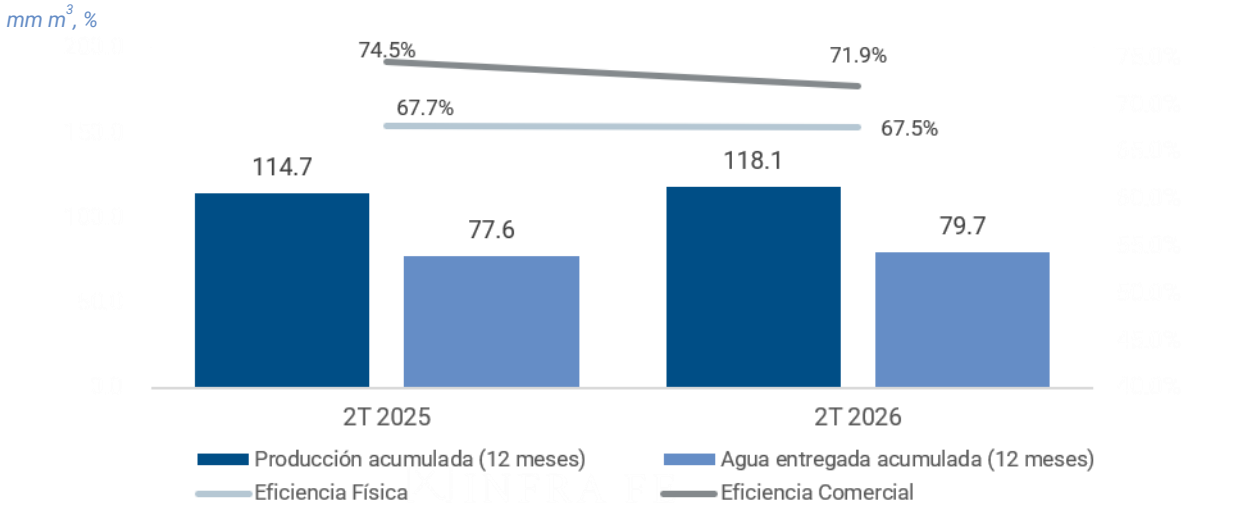
- La razón **LTV** de COBI fue 20.3% para el 2T26, 1.9 pp menor al 2T26.

ANÁLISIS DE RESULTADOS 2T26 | CONCESIONES INTEGRALES (AGUA DE PUEBLA)

Xinfra mantiene una participación minoritaria de 25.15% en **Concesiones Integrales**, por lo que no determina las decisiones operativas ni estratégicas de la compañía. Concesiones Integrales opera en la Zona Metropolitana de Puebla abarcando el ciclo completo desde la extracción y potabilización de agua, hasta el tratamiento y disposición de aguas residuales, abasteciendo a más de 1.8 millones de habitantes, incluyendo usuarios domésticos, comerciales e industriales. Su gestión se centra en abastecimiento de agua, optimización de la infraestructura y del recurso hídrico, y reducción en pérdidas de agua, ampliar el servicio en zonas con menor acceso a agua potable y cumplir los estándares de calidad.

DESEMPEÑO OPERATIVO Y ESTRATÉGICO

Producción y Eficiencia



- La **producción acumulada** de los últimos 12 meses 114.7 a 118.1 millones de m³ (+2.9%), en línea con la tendencia de crecimiento de los últimos trimestres.

- La **Eficiencia Comercial** de los últimos 12 meses fue de 71.9%, lo que representa una caída de alrededor de 3pp contra la medición del año anterior ante una menor cobranza; se trabaja en el diseño de nuevos esquemas y mecanismos de cobro.

- Por su lado, el agua entregada acumulada aumentó en 2.7%.

- La combinación de ambos factores se observa en la eficiencia física, la cual se mantuvo prácticamente en el mismo nivel al pasar de 67.7%% a 67.5%.

- Mientras que la eficiencia comercial se redujo en 2.6 pp, ubicándose en 71.9%, lo que refuerza la necesidad de fortalecer la estrategia de cobranza y acciones comerciales en lo que resta del año.

Acciones Estratégicas

- La Concesionaria ha reportado que el SOAPAP aprobó el Plan de Inversión 2026, enfocado en acciones de agua nueva y saneamiento por un monto de Ps. 247 millones, conforme a la obligación establecida en el Título de Concesión.

- La evaluación más reciente de los KPIs correspondientes al décimo año de la Concesión, no presentó desviaciones relevantes. A partir del siguiente año, 2027, entrarán en vigor los nuevos criterios derivados del Tercer Convenio Modificatorio del Título de Concesión.

- En coordinación con autoridades federales y estatales, se llevó a cabo el cierre de una toma clandestina que extraía un volumen relevante de agua.

RESULTADOS FINANCIEROS

Estado de Resultados

Miles de pesos mexicanos

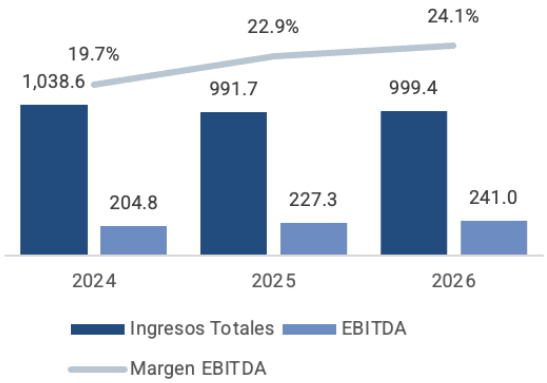
	Trimestral			Acumulado		
	2T26	2T25	Δ	6M26	6M25	Δ
Ingresos Netos	$511,273.3	$540,852.7	(5.5%)	$999,464.4	$991,698.1	0.8%
Gastos totales	421,550.3	423,424.2	(0.4%)	856,019.3	844,224.6	1.4%
A&D	49,300.3	40,626.2	21.4%	97,608.4	79,785.3	22.3%
EBITDA	139,023.2	158,054.7	(12.0%)	241,053.4	227,258.8	6.1%
% margen	*27.2%*	*29.2%*	*-2.0 pp*	*24.1%*	*22.9%*	*1.2 pp*
Resultado Neto	$28,733.2	$49,936.6	(42.5%)	$20,597.7	$13,892.8	48.3%
% margen neto	*5.6%*	*9.2%*	*-3.6 pp*	*2.1%*	*1.4%*	*0.7 pp*

- Los **ingresos totales** en el 2T26 disminuyeron 5.5% frente al 2T25 por una menor eficiencia comercial, y cerraron frente al **acumulado 6M25** con un ligero incremento de 0.8%, explicado principalmente por:
    - Una menor eficiencia comercial y ajustes en la estrategia de actos de autoridad, derivados del reciente cambio de administración del regulador, lo que disminuyó en 22.8% el rubro de **otros ingresos** en el trimestre.
    - Los ingresos por **servicios a industria y comercio** disminuyeron 6.7%, como resultado del rezago en los pagos de usuarios identificados y con los que se tiene constante comunicación.
    - Por su parte, los **servicios a casa habitación** continúan representando la principal fuente de flujo de efectivo de la Concesión, al contribuir con 54.7% de los ingresos totales.
- El **EBITDA** del trimestre alcanzó Ps. 139.0 millones, una disminución de 12.0% frente al 2T25, con una reducción en el **margen EBITDA** de 2.0 pp durante el trimestre:
    - El efecto de la caída en los ingresos fue parcialmente compensada por menores gastos operativos, derivados de eficiencias en la contratación de proveedores mediante procesos de licitación, así como por un menor gasto de mantenimiento asociado al Plan de Inversión 2026.

- El **EBITDA acumulado** alcanzó Ps. 241.0 millones, un incremento de 6.1% frente al 6M25, acompañado de una mejora de 1.2 puntos porcentuales en el margen EBITDA.

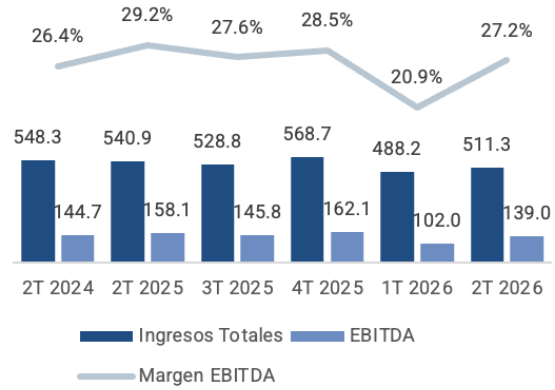
Ingreso y EBITDA

Enero – Junio, MXN$ mm



Ingreso y EBITDA

2T, MXN$ mm



- El **resultado neto** del 2T26 registró una utilidad de Ps. 28.7 millones, una disminución de 42.5% frente al 2T25.
  - Esta variación se explicó principalmente por la reducción de 23.6% en el **resultado de operación** que se ve parcialmente compensada por menores **intereses bancarios netos**, derivado de la disminución en las tasas de interés.
  - En el **acumulado** del 6M26, el resultado neto aumentó 48.3% frente al 6M25, derivado de menores **gastos financieros**, en este sentido, el resultado de operación acumulado 6M26 cerró 2.7% por debajo del mismo periodo del año previo.

Balance General

Miles de pesos mexicanos

	Acumulado			Anual (Fin de Periodo)		
	2T26	2T26	Δ	2025	2024	Δ
Activos Totales	$4,106,287.8	$4,192,517.3	(2.1%)	$4,268,157.2	$4,385,709.1	(2.7%)
Pasivos Totales	2,811,766.0	2,918,823.0	(3.7%)	2,988,084.4	3,074,962.4	(2.8%)
Patrimonio	1,294,521.9	1,273,694.3	1.6%	1,280,072.8	1,310,746.7	(2.3%)

Nota: las cifras para los periodos concluidos en 2024 y 2025 corresponden a cifras dictaminadas, los totales podrían no coincidir debido a efectos de presentación.

- El **activo total** de Concesiones Integrales disminuyó 2.1% respecto al cierre del 2T26, destacando el avance en la recuperación de IVA, lo que derivó una disminución de 18.4% en esta cuenta.
- El **pasivo total** cerró en Ps. 2,811.8 millones, de los cuales 76.3% correspondieron a acreedores bancarios. El pasivo bancario disminuyó en Ps. 83.6 millones como resultado

de las amortizaciones contractuales.

  - Durante el primer semestre 2026, la cuenta de **proveedores** registró una disminución de 27.1%, reflejando los avances en la regularización de pagos a proveedores.
  - La **deuda neta** de Agua de Puebla es Ps. 1,817.9 millones al cierre del 2T26.

- No hubo aumentos significativos en el **capital social** durante el 2T26.
- La razón **LTV** fue de 24.0% para el 2T26, 3.1 pp por arriba del 2T25.

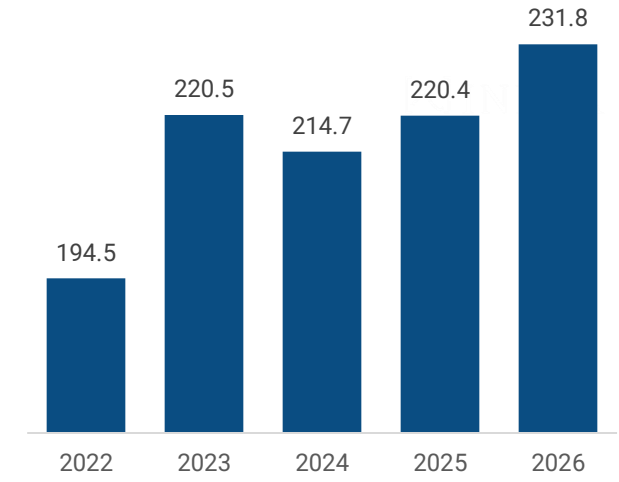
ANÁLISIS DE RESULTADOS 2T26 | Pemcorp

El 19 de abril del 2024, la Compañía adquirió el 100% de **Pemcorp** que opera una planta a gas natural de 131 + 18 MW de una BESS, ubicada en Pesquería, Nuevo León. La fuente de ingresos es un contrato PPA a 27.5 años con Kia México y Hyundai México como *off-takers* principales.

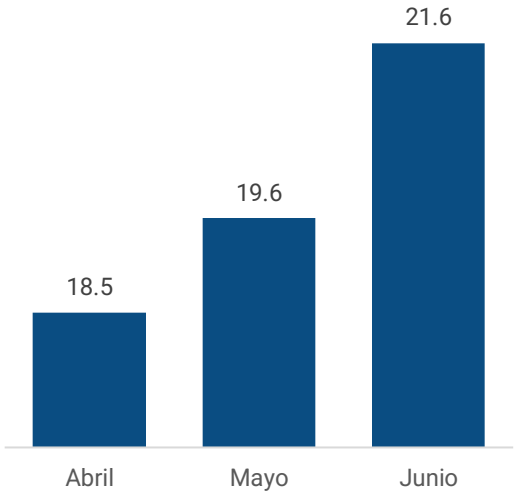
DESEMPEÑO OPERATIVO Y ESTRATÉGICO

Energía Despachada

GWh, Acumulados al 2T26



GWh, 2T26



- El despacho promedio del 2T26 fue de 19.9 GWh, con un total acumulando de 231.8 GWh durante el año.
- Durante el trimestre el pico máximo de consumo supero los 81 MW y el factor de carga se situó en el 58.3% siendo el de HEM 66.7% y el de KIA 51.5%

Acciones estratégicas

- El equipo de Xinfra concluyó el refinanciamiento de mediano plazo de la deuda de Pemcorp, cuya formalización está prevista para principios del 3T26. La operación mejora las condiciones actuales del financiamiento y representa uno de los principales hitos financieros del activo durante el periodo.
- Durante el trimestre se llevaron a cabo los mantenimientos correspondientes a las 40 mil horas de operación de dos motores, conforme al programa de mantenimiento del activo.
- Continúa el proceso de interconexión ante el CENACE, con expectativa de concluir los estudios durante 2026.

RESULTADOS FINANCIEROS

Estado de Resultados

Miles de dólares

	Trimestral			Acumulado		
	2T26	2T25	Δ	6M26	6M25	Δ
Ingresos Netos	$10,519.8	$10,074.4	4.4%	$21,401.2	$20,212.1	5.9%
Gastos totales	8,006.7	8,420.1	(4.9%)	16,012.4	16,143.9	(0.8%)
A&D	1,977.2	1,981.3	(0.2%)	3,954.4	3,844.0	2.9%
EBITDA	4,490.4	3,635.6	23.5%	9,343.2	7,912.1	18.1%
% margen	*42.7%*	*36.1%*	*6.6 pp*	*43.7%*	*39.1%*	*4.5 pp*
Resultado Neto	($2,128.9)	($2,925.3)	27.2%	($3,687.5)	($5,123.4)	28.0%
% margen neto	*-20.2%*	*-29.0%*	*8.8 pp*	*-17.2%*	*-25.3%*	*8.1 pp*

- Durante el 2T26, Pemcorp reportó un crecimiento en **ingresos totales** de 4.4% frente al 2T25, y de 5.9% en los 6M26 frente a los 6M25.
    - En el 6M25 se aplicó un descuento contractual de USD 600 mil; para 2026, dicho descuento dejó de aplicarse y, además, los ingresos por capacidad aumentaron 5.0% por el aniversario del contrato, equivalente a USD 649 mil.
- Los **gastos totales** disminuyeron 4.9% frente al 2T25, como resultado de una reducción de 3.8% en los **costos de operación y mantenimiento** y de 10.5% en los **gastos operativos y generales**.
    - El menor **gasto de operación** estuvo apoyado por la disminución en el precio promedio del gas, que pasó de USD 3.09/MMBtu en junio de 2025 a USD 2.85/MMBtu en junio de 2026. Este beneficio fue parcialmente compensado por un incremento aproximado de USD 188 mil en la amortización del activo intangible.
    - Los **gastos totales acumulados** de los 6M26 se mantuvieron prácticamente sin cambios.
- El **EBITDA** del trimestre cerró en USD 4.5 millones, un crecimiento de 23.5% frente al

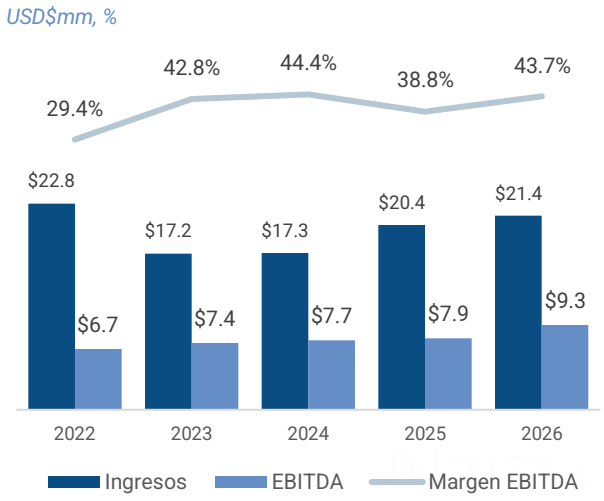
2T25, con un **margen EBITDA** de 42.7%, una expansión de 6.6 pp.

- El **EBITDA acumulado** de los 6M26 alcanzó USD 9.3 millones, un incremento de 18.1% frente a los 6M25, con una mejora de 4.5 puntos porcentuales en el margen EBITDA.

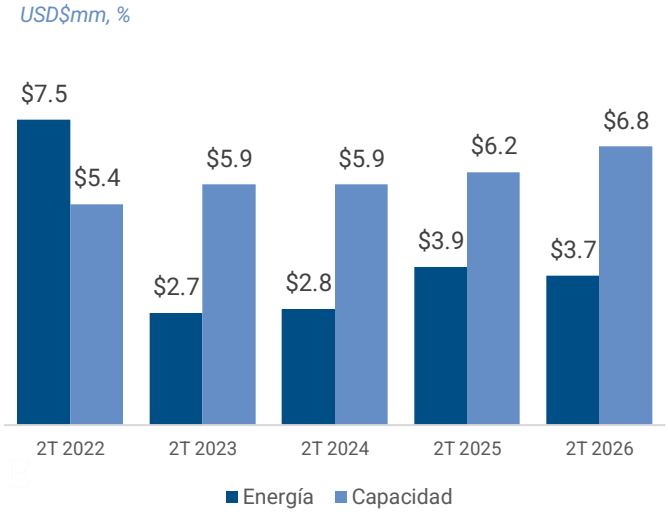
- El **resultado neto** del 2T26 fue una pérdida de USD 2.1 millones, una mejora de 27.2% frente al 2T25, explicada principalmente por el crecimiento de 51.9% en el resultado operativo, que compensó el ligero incremento en el costo financiero.

- En el **resultado neto acumulado** de los 6M26 registró una pérdida neta de 28.0%, a USD 3.7 millones, apoyada por un aumento de 32.5% en el resultado operativo y una ligera disminución en el resultado integral de financiamiento.

Ingreso y margen EBITDA



Composición de ingresos



Balance General

Miles de dólares

	Acumulado			Anual (Fin de Periodo)		
	2T26	2T25	Δ	2025	2024	Δ
Activos Totales	$324,870.1	$336,123.4	(3.3%)	$329,939.3	$345,954.6	(4.6%)
Pasivos Totales	207,809.2	208,200.3	(0.2%)	208,435.1	204,836.5	1.8%
Patrimonio	117,061.0	127,923.1	(8.5%)	121,504.2	141,118.1	(13.9%)

Nota: las cifras para los periodos concluidos en 2024 y 2025 corresponden a cifras dictaminadas.

- Al cierre del 2T26, los **activos totales** de Pemcorp ascendieron a USD 324.9 millones, una disminución de 3.3% frente al 2T25, explicada principalmente por:

  - Una reducción de 18.7% en **efectivo y equivalentes**, derivada de las distribuciones realizadas a Xinfra mediante reembolsos de capital, y;

  - Una disminución del **activo no circulante,** principalmente por la amortización del intangible y la depreciación de la planta y equipo.

- Los **pasivos totales** se ubicaron en USD 207.8 millones, sin cambios relevantes frente al 2T25:

  - Los **préstamos a largo plazo** representan el 96.2% de los pasivos totales y corresponden a la deuda bancaria. El 15 de julio de 2026, se formalizó su refinanciamiento de mediano plazo mediante un crédito simple en dólares con Banco Santander México y Bancomext, mejorando las condiciones financieras del activo, su efecto se observará al cierre del 3T26.

  - El **pasivo de largo plazo** aumentó por la amortización de las comisiones asociadas al crédito bancario.

  - **Otras cuentas por pagar** disminuyeron 29.8%, debido al avance en los pagos relacionados con el programa de mantenimiento mayor y a la consecuente reducción de la provisión constituida para este fin.

- El **patrimonio** cerró en USD 117.1 millones, 8.5% inferior al 2T25, mientras que el **capital social** disminuyó 2.1% por las distribuciones de capital mencionadas.

- La razón **LTV** de Pemcorp se ubicó en 48.2% al cierre del 2T26, 0.55 pp mayor al 2T26.

CENTRAL GENERADORA ELÉCTRICA HUINALA

ANÁLISIS DE RESULTADOS 2T26 | SOCIEDADES HUINALÁ

Sociedades Huinalá incluye las sociedades Central Generadora Eléctrica de Huinalá y Energía del Caribe, ubicadas en Pesquería, Nuevo León y Guatemala respectivamente. Con una capacidad de 144 MW, opera bajo contratos de transporte de gas por 15 años y acuerdos de venta de energía y capacidad tanto en México como en Guatemala. La infraestructura de transmisión conecta ambos países.

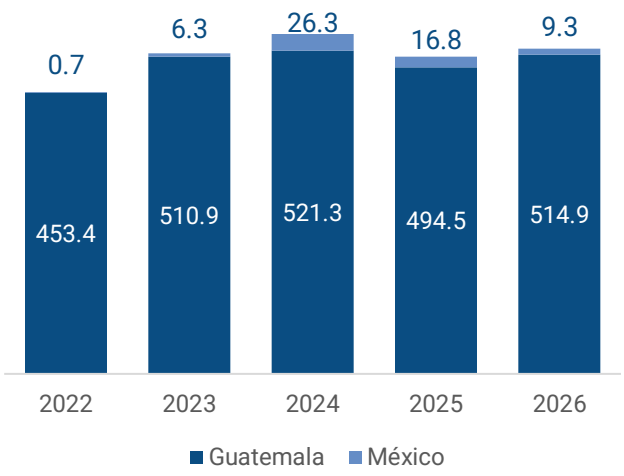
DESEMPEÑO OPERATIVO Y ESTRATÉGICO

- Durante el 2T26, el despacho de la central en Guatemala alcanzó el 100.0%, totalizando 120 MW.

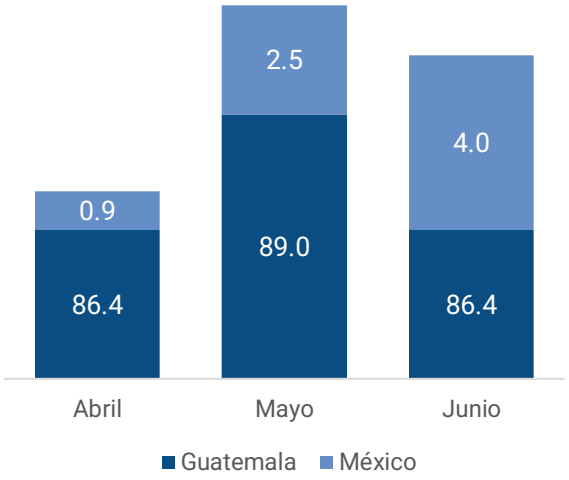
- En México, la venta de energía fue afectada debido a una mayor disponibilidad de generación hidroeléctrica y a una menor demanda asociada a temperaturas inferiores a las habituales para la temporada.

Energía Despachada

GWh, Acumulados al 2T26



GWh, 2T26



Acciones Estratégicas

- Se realizó la prueba de descargas parciales de la línea de transmisión subterránea y el resultado obtenido es que la línea se encuentra en buen estado.

RESULTADOS FINANCIEROS

Estado de Resultados Combinado

Miles de dólares

	Trimestral			Acumulado		
	2T26	2T25	Δ	6M26	6M25	Δ
Ingresos Netos	$32,169.3	$31,709.9	1.4%	$63,182.6	$62,055.1	1.8%
Gastos totales	18,327.9	18,592.1	(1.4%)	37,420.8	35,149.4	6.5%
A&D	3,014.0	1,240.2	143.0%	6,028.3	2,478.8	143.2%
EBITDA	16,855.4	14,358.0	17.4%	31,790.2	29,384.5	8.2%
% margen	*52.4%*	*45.3%*	*7.1 pp*	*50.3%*	*47.4%*	*3.0 pp*
Resultado Neto	$7,093.1	$9,977.7	(28.9%)	$14,742.0	$19,225.3	(23.3%)
% margen neto	*22.0%*	*31.5%*	*-9.4 pp*	*23.3%*	*31.0%*	*-7.6 pp*

- Durante el 2T26, Huinalá reportó **ingresos netos** por USD 32.2 millones, un crecimiento de 1.4% frente al 2T25, impulsado por un aumento de 13.2% en el precio *spot* promedio en Guatemala, ante una mayor demanda y una menor generación hidroeléctrica.

- El **EBITDA** del 2T26 alcanzó USD 16.9 millones, un incremento de 17.4% frente al 2T25, con un **margen EBITDA** de 52.4%, una expansión de 7.1 puntos porcentuales.

- La mejora del margen se explica principalmente por una disminución de 52.2% en los **gastos operativos y generales**, ya que el 2T25 incluye costos no recurrentes asociados al refinanciamiento y al mantenimiento anticipado.

- Este efecto fue parcialmente compensado por un mayor **gasto de amortización** del activo intangible por USD 1.5 millones durante el trimestre, equivalente a USD 489 mil mensuales, el cual aún no se reconocía en el 2T25.

- En el **acumulado** de los 6M26, el **EBITDA** aumentó 8.2% frente a los 6M25, con una mejora de 3.0 puntos porcentuales en el **margen EBITDA**.

- El **resultado neto** fue de USD 7.1 millones, una disminución del 28.9%, principalmente derivada por:

  - El incremento de 43.2% en los **intereses netos** tras el refinanciamiento realizado en febrero de 2025.

  - Así como por una **pérdida cambiaria** de USD 1.3 millones, frente a la ganancia de USD 2.9 millones registrada en el mismo periodo del año anterior.

  - El **resultado neto acumulado** alcanzó los USD 14.7 millones, 23.3% por debajo de los 6M25, con un margen neto de 23.3%, 7.6 puntos porcentuales por debajo del periodo comparable principalmente por una **pérdida cambiara**.

Balance General

Miles de dólares

	Acumulado			Anual (Fin de Periodo)		
	2T26	2T26	Δ	2025	2024	Δ
Activos Totales	$304,010.1	$323,221.6	(5.9%)	$294,181.5	$231,550.2	27.0%
Pasivos Totales	176,490.7	186,163.1	(5.2%)	192,113.8	133,519.2	43.9%
Patrimonio	127,519.5	137,058.6	(7.0%)	102,067.7	98,031.0	4.1%

Nota: las cifras para los periodos concluidos en 2024 y 2025 corresponden a cifras dictaminadas.

- Al cierre del 2T26, los **activos totales** de Huinalá ascendieron a USD 304.0 millones, lo que representa una disminución anual de 5.9%, explicada en su mayoría porque:

  - Las **cuentas por cobrar** aumentaron 7.5%, derivado del incremento en el precio de la energía en Guatemala.

  - La **cuenta por cobrar con partes relacionadas** de USD 25.6 millones en el 2T25 se liquidó en ese mismo trimestre y correspondía al saldo que Xinfra mantenía por el pago de los impuestos retenidos asociados a la venta de la empresa.

  - Los **impuestos a favor** aumentaron 34.4%, alcanzando USD 11.2 millones, integrados por USD 7.0 millones de IVA y USD 4.2 millones de ISR, ambos pendientes de recuperación.

- El **crédito mercantil** disminuyó 44.3% frente al 2T25, a USD 46.7 millones, como resultado de la fusión con Energy Export SPV y de la asignación del precio de compra de Huinalá. Como parte de este proceso, se reconoció un **activo intangible** por USD 29.9 millones al cierre del 2T26.

- Los **depósitos en garantía** aumentaron 29.5% frente al 2T25, debido a a las aportaciones mensuales al *escrow* vinculadas al juicio contra CFE más sus rendimientos. Tras la resolución favorable del amparo, se prevé reclasificar estos recursos durante el 3T26.

- La **deuda neta** disminuyó 14.7% respecto al 2T25, cerrando en USD 108.2 millones, derivado principalmente de:

    - La amortización del **pasivo bancario** en USD 21.1 millones durante los últimos 12 meses, de los cuales USD 1.6 millones corresponden a amortizaciones voluntarias realizadas con el flujo generado por la operación, además de los pagos programados del crédito.

    - La disminución de los **impuestos por pagar** por 90.2%, tras la liquidación del ISR asociado a la adquisición, mientras que **otras cuentas por pagar** se redujeron por la regularización de pagos con Wartsila.

    - El aumento de la **provisión de mantenimiento** de USD 5.5 millones por el *overhaul*, mientras que el **pasivo contingente** asociado al juicio con CFE ascendió a USD 35.8 millones. Este saldo será cancelado contra los recursos mantenidos en garantía y la parte correspondiente será liberada a los vendedores.

- El **patrimonio** cerró 7.0% por debajo del 2T25, principalmente por las distribuciones realizadas como anticipos del resultado fiscal 2026, y por el efecto de la fusión de Energy Export SPV con Huinalá, como parte de la estrategia de adquisición.

    - En contraste, el **capital social** aumentó 12.9% por la capitalización asociada a la distribución del resultado fiscal, en cumplimiento del régimen de Fibra E.

- La razón **LTV** de Huinalá se situó en 26.5% en el 2T26, 9.4 pp por debajo del 2T25 tras la adquisición.

SECCIÓN ASG

En XINFRA, la sostenibilidad se mantiene como un eje central de nuestra estrategia de largo plazo. Nuestra estrategia ASG se fundamenta en principios de gobernanza sólida, compromiso ambiental y una relación cercana con las comunidades donde operamos, orientados a generar valor sostenible en el tiempo.

Como parte de este compromiso, Xinfra publicó su Informe de Sostenibilidad 2025, elaborado conforme a las NIIF S1 y NIIF S2 y alineado con estándares internacionales, en el cual se incluye, entre otros, el cálculo de la huella de carbono, así como un resumen del reporte de riesgos climáticos realizado por primera vez.

Gobernanza Sólida

Mantenemos una estructura de gobierno alineada con las mejores prácticas del mercado, respaldada por nuestros tres comités —Prácticas y Sustentabilidad, Técnico y Auditoría—, los cuales aseguran la transparencia, supervisión y adecuada toma de decisiones del vehículo.

Compromiso Ambiental

Promovemos una gestión eficiente de nuestros activos, enfocada en la optimización de recursos, reducción de emisiones y adopción de prácticas sostenibles, en línea con estándares internacionales y con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

Relación con Comunidades

Impulsamos iniciativas que fortalecen el vínculo con las comunidades donde operamos, buscando contribuir a su desarrollo y bienestar de manera sostenible. En particular, en COBI se concluyó la pavimentación de calles rurales de este año en una comunidad de Celaya y actualmente como se revisa el alcance para la rehabilitación de otro centro deportivo. Adicionalmente, ante el inicio exitoso del proyecto de alimentación fotovoltaica en Laja, iniciamos la instalación en las plazas de Crespo y San Miguel, previéndose concluya a finales de año.

De cara a fortalecer la transparencia y el seguimiento de estos compromisos, estaremos compartiendo actualizaciones semestrales sobre nuestros avances en materia ASG.

EVENTOS RELEVANTES 2T26

- Xinfra anuncia el refinanciamiento celebrado por la Sociedad Elegible “Pemcorp” del crédito otorgado por Deutsche Bank – **14 de julio de 2026**
- Xinfra anuncia el cierre de operaciones de cobertura mediante la venta forward de dólares por un monto nocional total de USD 9.0 millones, a un plazo máximo de 414 días. – **30 de junio de 2026**
- Xinfra anuncia la distribución trimestral de $0.2290 pesos por certificados a favor de los tenedores de CBFEs Serie a (XFRA 22) **– 21 de mayo de 2026**
- Xinfra anuncia la adopción de las exenciones de transición previstas en las NIIF S1 y NIIF S2 para la divulgación de su Informe de Sostenibilidad – **28 de abril de 2026**

Para más información, visite la sección de eventos relevantes en nuestro sitio web: xinfra.mx/inversionistas/ o en la página de BIVA de eventos relevantes.

SOBRE LA EMPRESA

XINFRA es un vehículo que consolida activos de infraestructura en México. XINFRA representa una plataforma diferenciada y diversificada para invertir en los diferentes subsectores de infraestructura en México a través de activos estabilizados administrados por un equipo profesional y sofisticado. XINFRA es administrado por Promotora Mexpac S.A. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 100 años de experiencia en capital privado, sector infraestructura, banca de inversión y mercados de capital.

AVISO LEGAL

Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de XINFRA. No obstante, lo anterior, los resultados reales que se obtengan podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. XINFRA no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados. Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.

ANEXOS

Estado de Resultados – XINFRA FE

Miles de pesos mexicanos

	Trimestral			Acumulado		
	2T26	2T25	Δ	6M26	6M25	Δ
INGRESOS						
Cambios en el valor razonable de activos financieros	$390,112.0	($199,116.0)	NC	$496,473.0	$15,547.0	NC
Ingresos por dividendos	$45,989.0	$32,400.0	41.9%	$268,946.0	$72,837.0	NC
Otros Ingresos	$627.0	$0.0	NA	$1,260.0	$0.0	NA
INGRESOS TOTALES	**436,728.0**	**(166,716.0)**	**NC**	**766,679.0**	**88,384.0**	**NC**
GASTOS						
Sueldos y salarios	21,550.0	0.0	NA	28,747.0	0.0	NA
Seguros	911.0	14,237.0	(93.6%)	1,822.0	14,932.0	(87.8%)
Servicios legales, contables y fiscales	21,157.0	1,739.0	NC	23,357.0	2,679.0	NC
Honorarios Fiduciarios y representante común	1,181.0	1,404.0	(15.9%)	2,568.0	2,625.0	(2.2%)
Asesorias y consultorias	556.0	0.0	NA	702.0	53.0	NC
Renta de oficinas	487.0	0.0	NA	970.0	0.0	NA
Servicios de valuación instrumentos financieros	492.0	357.0	37.8%	1,237.0	713.0	73.5%
Honorarios de auditoría	267.0	143.0	86.7%	534.0	866.0	(38.3%)
Gastos notariales	49.0	0.0	NA	79.0	96.0	(17.7%)
Honorarios Comités	295.0	295.0	0.0%	590.0	590.0	0.0%
Gastos de mantenimiento BIVA y cuota anual CNBV	282.0	219.0	28.8%	565.0	438.0	29.0%
Depreciación de activo fijo	13.0	0.0	NA	28.0	0.0	NA
Otros gastos	2,969.0	250.0	NC	5,562.0	323.0	NC
Comisiones por asesoría y administración	0.0	31,652.0	(100.0%)	0.0	42,731.0	(100.0%)
GASTOS TOTALES	**50,209.0**	**50,296.0**	**(0.2%)**	**66,761.0**	**66,046.0**	**1.1%**
RESULTADO DE OPERACIÓN	**$386,519.0**	**($217,012.0)**	**NC**	**$699,918.0**	**$22,338.0**	**NC**
Participación en asociadas	(56.0)	0.0	NA	278.0	0.0	NA
Ingresos por intereses	32,532.0	56,597.0	(42.5%)	40,794.0	60,359.0	(32.4%)
Otros gastos financieros	(20,690.0)	(22,032.0)	(6.1%)	(42,601.0)	(42,217.0)	0.9%
Fluctuación cambiaria	(14,044.0)	(91,217.0)	(84.6%)	(6,244.0)	(90,602.0)	(93.1%)
RESULTADO NETO	**$384,261.0**	**($273,664.0)**	**NC**	**$692,145.0**	**($50,122.0)**	**NC**

NC= No Comparable
NA= No Aplica

BALANCE GENERAL - XINFRA FE

Miles de pesos mexicanos

	Fin de Periodo		
	2T26	2T25	Δ
ACTIVO			
ACTIVO CIRCULANTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	$533,470.0	$1,631,846.0	(67.3%)
Pagos anticipados	15,892.0	27,446.0	(42.1%)
Inversión en subsidiarias a valor razonable	15,397,092.0	14,827,178.0	3.8%
Inversión en asociadas	39,238.0	0.0	NA
Instrumentos financieros derivados	4,499.0	5,855.0	(23.2%)
Otros activos	577.0	0.0	NA
TOTAL ACTIVO	**15,990,768.0**	**16,492,325.0**	**(3.0%)**
PASIVO			
Cuentas por pagar y gastos acumulados	42,667.0	495,009.0	(91.4%)
Otras cuentas por pagar	0.0	927,719.0	(100.0%)
Préstamos bancarios	685,875.0	539,305.0	27.2%
Instrumentos financieros derivados	29,120.0	33,506.0	(13.1%)
TOTAL PASIVO	**757,662.0**	**1,995,539.0**	**(62.0%)**
PATRIMONIO			
Patrimonio aportado por los tenedores	12,214,018.0	12,214,018.0	0.0%
Patrimonio reembolsado	(875,015.0)	(339,500.0)	157.7%
(+/-) Gastos de emisión	(282,545.0)	(264,672.0)	6.8%
Patrimonio aportado, neto	11,056,458.0	11,609,846.0	(4.8%)
Utilidades acumuladas	3,509,124.0	2,964,713.0	18.4%
(+/-) Dividendos distribuidos	0.0	0.0	NA
Utilidades de ejercicios anteriores, netas	3,509,124.0	2,964,713.0	18.4%
Utilidad neta del ejercicio	692,145.0	(50,122.0)	NC
(+/-) Dividendos distribuidos	0.0	0.0	NA
Utilidad neta del ejercicio, neta	692,145.0	(50,122.0)	NC
Utilidades acumuladas	4,201,269.0	2,914,591.0	44.1%
Otros resultados Integrales acumulados	(24,621.0)	(27,651.0)	(11.0%)
TOTAL PATRIMONIO	**15,233,106.0**	**14,496,786.0**	**5.1%**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**$15,990,768.0**	**$16,492,325.0**	**(3.0%)**

NC= No Comparable
NA= No Aplica

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - XINFRA FE

Miles de pesos mexicanos

	Trimestral			Acumulado		
	2T26	2T25	Δ	6M26	6M25	Δ
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:						
RESULTADO NETO:	**384,261**	**(273,664)**	**NC**	**692,145**	**(50,122)**	**NC**
Ajustes actividades de operación por:						
Gastos (ingresos) por intereses reconocidos en los resultados	(11,842)	(34,565)	(65.7%)	1,807	(18,142)	NC
Cambios en el valor razonable de activos financieros	(436,101)	166,716	NC	(765,419)	(88,384)	NC
Participación en asociadas	56	0	NA	(278)	0	NA
Flujo de Efectivo Operativo Neto=	**(63,626)**	**(141,513)**	**(55.0%)**	**(71,745)**	**(156,648)**	**(54.2%)**
Adquisición de sociedades elegibles	0	(4,064,749)	(100.0%)	(729,439)	(4,336,835)	(83.2%)
Incremento en pagos anticipados	4,782	(14,070)	NC	(2,989)	(20,946)	(85.7%)
Cuentas por pagar	(78,170)	461,108	NC	(4,650)	453,778	NC
Inversión en asociadas	14	0	NA	28	0	NA
Otros activos	0	0	NA	0	0	NA
FLUJOS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**(137,000)**	**(3,759,224)**	**(96.4%)**	**(808,795)**	**(4,060,651)**	**(80.1%)**
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:						
Dividendos recibidos de entidades promovidas	45,989	32,400	41.9%	268,946	72,837	NC
Reembolsos de capital de entidades promovidas	0	38,875	(100.0%)	34,439	69,584	(50.5%)
Dividendos recibidos de asociadas	2,250	0	NA	2,250	0	NA
FLUJOS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**48,239**	**71,275**	**(32.3%)**	**305,635**	**142,421**	**114.6%**
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:						
Préstamos bancarios	151,927	0	NA	151,927	0	NA
Intereses pagados de préstamos	(12,250)	(49,944)	(75.5%)	(30,137)	(70,075)	(57.0%)
Intereses cobrados	32,532	56,597	(42.5%)	40,794	60,359	(32.4%)
Reembolso pagado de patrimonio	(155,515)	(105,000)	48.1%	(280,515)	(210,000)	33.6%
Emisión de CBFE´s	0	5,049,946	(100.0%)	0	5,049,946	(100.0%)
FLUJOS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	**16,694**	**4,951,599**	**(99.7%)**	**(117,931)**	**4,830,230**	**NC**
(Disminución) aumento en efectivo y equivalentes de efectivo	(72,067)	1,263,650	NC	(621,091)	912,000	NC
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	605,537	368,196	64.5%	1,154,561	719,846	60.4%
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	**533,470**	**1,631,846**	**(67.3%)**	**533,470**	**1,631,846**	**(67.3%)**

NC= No Comparable
NA= No Aplica

ESTADO DE RESULTADOS – COBI

Miles de pesos mexicanos

	Trimestral			Acumulado		
	2T26	2T25	Δ	6M26	6M25	Δ
INGRESOS						
Ingresos Laja	$41,652.7	$39,710.1	4.9%	$81,200.2	$79,396.8	2.3%
Ingresos Crespo	41,823.8	39,393.5	6.2%	81,755.4	79,184.6	3.2%
Ingresos San Miguel	15,108.5	13,414.4	12.6%	29,214.4	27,130.9	7.7%
Otros Ingresos	918.8	917.2	0.2%	1,993.4	1,667.1	19.6%
INGRESOS TOTALES	**99,503.9**	**93,435.1**	**6.5%**	**194,163.3**	**187,379.3**	**3.6%**
COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			-			
Gastos de operación y mantenimiento	15,182.3	12,697.0	19.6%	32,225.5	29,695.0	8.5%
Gasto mantenimiento mayor	7,581.4	12,394.7	(38.8%)	15,162.9	12,647.3	19.9%
Interoperabilidad	2,327.6	2,141.5	8.7%	4,430.9	3,506.7	26.4%
Contraprestación estatal	492.9	465.5	5.9%	960.7	931.5	3.1%
Supervisión de la operación	720.0	676.9	6.4%	1,440.0	1,353.7	6.4%
Seguros	770.0	531.8	44.8%	1,546.2	1,213.1	27.5%
Amortización de activo intangible	10,593.5	9,927.8	6.7%	20,634.3	20,240.3	1.9%
COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN TOTALES	**37,667.6**	**38,835.1**	**(3.0%)**	**76,400.4**	**69,587.6**	**9.8%**
UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	**61,836.2**	**54,600.1**	**13.3%**	**117,762.9**	**117,791.8**	**(0.0%)**
Gastos de administración	2,449.5	1,955.2	25.3%	5,018.4	3,940.0	27.4%
RESULTADO DE OPERACIÓN	**59,386.7**	**52,644.8**	**12.8%**	**112,744.5**	**113,851.8**	**(1.0%)**
Otros ingresos y productos financieros	1,479.0	1,682.8	(12.1%)	2,884.6	3,742.8	(22.9%)
Gastos financieros	(28,459.8)	(31,219.3)	(8.8%)	(56,447.4)	(62,213.7)	(9.3%)
RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO	**(26,980.8)**	**(29,536.5)**	**(8.7%)**	**(53,562.8)**	**(58,470.8)**	**(8.4%)**
Otros productos / gastos	29.8	0.0	(100.0%)	85.8	0.0	(100.0%)
Impuestos	0.0	0.0	NA	0.0	0.0	NA
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	**32,435.7**	**23,108.3**	**40.4%**	**59,267.4**	**55,381.0**	**7.0%**

NC= No Comparable
NA= No Aplica

BALANCE GENERAL – COBI

Miles de pesos mexicanos

	Fin del Periodo		
	2T26	2T25	Δ
ACTIVO			
ACTIVO CIRCULANTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	$41,800.8	$44,163.5	(5.3%)
Fondos en Fideicomiso	73,349.3	80,113.9	(8.4%)
Cuentas por cobrar	4,403.6	5,282.8	(16.6%)
Impuestos a favor	7,637.0	16,604.7	(54.0%)
Inventario de refacciones	827.8	139.1	NC
Pagos anticipados	1,790.7	4,137.9	(56.7%)
ACTIVO NO CIRCULANTE			
Activo por Derecho de Uso	363.5	0.0	(100.0%)
Mobiliario y Equipo - Neto	138.8	36.8	NC
Activos Intangibles - Neto	1,772,941.3	1,428,571.1	24.1%
Crédito Mercantil	19,887.8	0.0	(100.0%)
Instrumento financiero derivado	16,946.4	22,703.0	(25.4%)
Activo por impuestos diferidos	0.0	0.0	NA
TOTAL ACTIVO	**1,940,087.1**	**1,601,752.9**	**21.1%**
PASIVO			
PASIVO CORTO PLAZO			
Porción circulante del pasivo a largo plazo	54,078.3	28,500.0	89.7%
Cuentas por pagar a proveedores	8,024.6	6,580.3	21.9%
Cuentas por pagar a partes relacionadas	1,841.8	1,461.9	26.0%
PTU por pagar	0.0	0.0	NA
Impuestos y gastos acumulados	5,501.9	4,775.6	15.2%
Provisión para mantenimiento mayor	75,175.5	47,502.1	58.3%
PASIVO LARGO PLAZO			
Instrumento financiero derivado - Pasivo	0.0	0.0	NA
Pasivo por Derecho de Uso	373.0	0.0	(100.0%)
Prestamos de instituciones financieras	1,057,236.6	1,133,893.3	(6.8%)
Pasivo por impuestos diferidos	0.0	0.0	NA
Pasivo Neto por Beneficios Definidos	180.0	120.6	49.2%
TOTAL PASIVO	**1,202,411.8**	**1,222,833.8**	**(1.7%)**
CAPITAL CONTABLE			
Capital Social	709,243.2	422,992.4	67.7%
Reserva Legal	11,627.1	8,004.9	45.3%
Resultado de Ejercicios Anteriores	(59,456.1)	(130,240.0)	(54.3%)
Resultado del Ejercicio	59,267.4	55,381.0	7.0%
Otros Resultados Integrales	16,993.8	22,780.8	(25.4%)
Impuesto diferido ORI - Capital	0.0	0.0	NA
TOTAL CAPITAL CONTABLE	**737,675.4**	**378,919.1**	**94.7%**
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	**$1,940,087.1**	**$1,601,752.9**	**21.1%**

NC= No Comparable
NA= No Aplica

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO – COBI

Miles pesos mexicano

	Trimestral			Acumulado		
	2T26	2T25	Δ	6M26	6M25	Δ
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:						
RESULTADO NETO:	**$32,435.7**	**$23,108.3**	**40.4%**	**$59,267.4**	**$55,381.0**	**7.0%**
Ajustes actividades de operación por:						
Depreciación	34.7	1.7	NC	(203.7)	3.3	NC
Amortización	10,593.5	9,927.8	6.7%	20,634.3	20,240.3	1.9%
Intereses a favor	(1,479.0)	(1,682.8)	(12.1%)	(2,884.6)	(3,742.8)	(22.9%)
Intereses a cargo	28,459.8	31,219.3	(8.8%)	56,447.4	62,213.7	(9.3%)
Flujo de Efectivo Operativo Neto	**70,044.7**	**62,574.3**	**11.9%**	**133,260.8**	**134,095.3**	**(0.6%)**
Cuentas por cobrar	443.2	(19.3)	NC	(1,351.8)	(1,236.5)	9.3%
Inventario	155.0	0.0	(100.0%)	(158.0)	0.0	NA
Pagos anticipados	781.4	(387.4)	NC	(1,269.2)	(1,761.4)	(27.9%)
Impuestos a favor	(258.8)	36.9	NC	(506.9)	(344.5)	47.1%
Proveedores y otras cuentas por pagar	472.8	(2,554.4)	NC	(645.9)	(2,044.7)	(68.4%)
Impuestos por pagar	345.6	381.2	(9.3%)	2,778.4	380.6	NC
Provision de mantenimiento	7,581.4	11,299.7	(32.9%)	15,162.9	11,299.7	34.2%
Fondo operativo	(1,479.6)	(269.3)	NC	(1,059.5)	(1,238.8)	(14.5%)
FLUJOS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**78,085.7**	**71,061.8**	**9.9%**	**146,210.9**	**139,149.7**	**5.1%**
FLUJOS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:						
Mobliario y equipo	(64.6)	(26.9)	139.9%	208.5	(26.9)	NC
Activo Intangible	0.0	0.0	NA	(169.2)	(167.9)	0.8%
FLUJOS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**(64.6)**	**(26.9)**	**139.9%**	**39.2**	**(194.8)**	**NC**
FLUJOS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:						
Acreedores bancarios	(13,894.6)	(12,394.6)	12.1%	(26,289.2)	(21,789.2)	20.7%
Capitalización (reembolso)	0.0	0.0	NA	0.0	0.0	NA
Dividendos	(32,000.0)	(36,000.0)	(11.1%)	(62,500.0)	(64,000.0)	(2.3%)
Intereses a favor	1,479.0	1,682.8	(12.1%)	2,884.6	3,742.8	(22.9%)
Intereses a cargo	(28,459.8)	(31,219.3)	(8.8%)	(56,447.4)	(62,213.7)	(9.3%)
Fondo -servicio de la deuda	(7,118.9)	(305.8)	NC	(7,598.0)	(559.2)	NC
FLUJOS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	**(79,994.3)**	**(78,236.8)**	**2.2%**	**(149,950.0)**	**(144,819.2)**	**3.5%**
(Disminución) aumento en efectivo y equivalentes de efectivo	(1,973.1)	(7,202.0)	(72.6%)	(3,699.9)	(5,864.3)	(36.9%)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	43,773.9	51,365.4	(14.8%)	45,500.7	50,027.8	(9.0%)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	**$41,800.8**	**$44,163.5**	**(5.3%)**	**$41,800.8**	**$44,163.5**	**(5.3%)**

NC= No Comparable
NA= No Aplica

ESTADO DE RESULTADOS – Concesiones Integrales

Miles de pesos mexicanos

	Trimestral			Acumulado		
	2T26	2T25	Δ	6M26	6M25	Δ
INGRESOS						
Servicios a casa habitación	$279,802.3	$286,328.1	(2.3%)	$539,820.2	$536,112.4	0.7%
Servicios a industria y comercio	168,072.7	180,134.3	(6.7%)	330,545.1	329,541.2	0.3%
Factibilidades	20,739.1	19,139.1	8.4%	38,489.3	33,325.2	15.5%
Otros ingresos	42,659.1	55,251.2	(22.8%)	90,609.8	92,719.3	(2.3%)
INGRESOS TOTALES	**511,273.3**	**540,852.7**	**(5.5%)**	**999,464.4**	**991,698.1**	**0.8%**
COSTOS DEL SERVICIO						
Gastos directos de operación	303,825.8	311,496.9	(2.5%)	614,414.1	620,740.7	(1.0%)
UTILIDAD BRUTA	**207,447.4**	**229,355.8**	**(9.6%)**	**385,050.3**	**370,957.4**	**3.8%**
GASTOS DE OPERACIÓN						
Gastos de venta	47,628.4	46,743.6	1.9%	103,283.6	90,239.9	14.5%
Gastos de Administración	56,749.7	51,950.5	9.2%	111,714.2	106,777.6	4.6%
Amortización del título de concesión	12,386.0	12,386.0	0.0%	24,772.0	24,772.0	0.0%
Provisión de beneficios a los empleados	960.4	847.2	13.4%	1,835.4	1,694.5	8.3%
GASTOS TOTALES	**421,550.3**	**423,424.2**	**(0.4%)**	**856,019.3**	**844,224.6**	**1.4%**
RESULTADO DE OPERACIÓN	**89,722.9**	**117,428.5**	**(23.6%)**	**143,445.1**	**147,473.5**	**(2.7%)**
Intereses bancarios a cargo	(62,359.3)	(71,163.8)	(12.4%)	(125,559.8)	(147,409.9)	(14.8%)
Intereses bancarios a favor	3,065.6	5,661.9	(45.9%)	6,878.0	21,815.1	(68.5%)
Intereses no bancarios a cargo	0.0	(6.0)	(100.0%)	(0.4)	(29.8)	(98.6%)
Intereses cobrados a usuarios	39.7	83.4	(52.4%)	65.0	107.4	(39.5%)
Utilidad o (Pérdida) cambiaria, neta	(0.3)	153.7	NC	28.4	202.6	(86.0%)
Comisiones y situaciones bancarias	(1,735.4)	(2,221.0)	(21.9%)	(4,258.5)	(8,266.0)	(48.5%)
Otros productos (gastos) neto	0.0	0.0	NA	0.0	0.0	NA
Resultado integral de financiamiento	**(60,989.7)**	**(67,491.9)**	**(9.6%)**	**(122,847.4)**	**(133,580.7)**	**(8.0%)**
Impuestos	0.0	0.0	NA	0.0	0.0	NA
RESULTADO NETO	**$28,733.2**	**$49,936.6**	**(42.5%)**	**$20,597.7**	**$13,892.8**	**48.3%**

NC= No Comparable
NA= No Aplica

BALANCE GENERAL – Concesiones Integrales

Miles de pesos mexicanos

	Fin del Periodo		
	2T26	2T25	Δ
ACTIVO			
ACTIVO CIRCULANTE			
Efectivo	$327,946.4	$314,054.8	4.4%
Impuestos por recuperar	256,052.0	313,956.6	(18.4%)
Depósitos en tránsito	18,726.4	17,209.8	8.8%
Deudores diversos	18,882.3	18,265.5	3.4%
Inventarios	45,955.5	51,247.6	(10.3%)
Anticipo a proveedores	56,372.7	67,711.8	(16.7%)
ACTIVO NO CIRCULANTE			
Infraestructura, planta, maquinaria y equipo, neto	2,547,202.1	2,213,845.2	15.1%
Depreciación acumulada	(579,920.2)	(441,059.4)	31.5%
Terreno	1,746.0	1,746.0	0.0%
Obra en proceso	452,526.7	615,064.4	(26.4%)
Título de concesión	1,486,321.9	1,486,321.9	0.0%
Amortización acumulada	(598,657.4)	(549,113.4)	9.0%
Activos arrendados con derecho de uso	16,967.0	17,850.2	(4.9%)
Inversión en subsidiarias	0.0	0.0	NA
Impuestos diferidos	0.0	0.0	NA
Pagos anticipados	56,166.4	65,416.3	(14.1%)
TOTAL ACTIVO	**4,106,287.8**	**4,192,517.3**	**(2.1%)**
PASIVO			
PASIVO CORTO PLAZO			
Proveedores	84,827.7	116,376.3	(27.1%)
Cuentas por pagar	125,658.0	145,326.4	(13.5%)
Impuestos por pagar	10,967.3	12,263.9	(10.6%)
Arrendamiento de activos	17,858.9	18,638.2	(4.2%)
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	1,522.8	2,526.8	(39.7%)
Anticipos de usuarios	281,104.0	250,344.9	12.3%
PASIVO LARGO PLAZO			
Acreedores bancarios	2,145,822.0	2,229,384.0	(3.7%)
Beneficios a los empleados	17,945.4	16,466.9	9.0%
Dividendos por pagar	0.0	0.0	NA
Fondo de contingencia	63,946.8	62,024.9	3.1%
Fondo de restitución	62,113.1	65,470.5	(5.1%)
TOTAL PASIVO	**2,811,766.0**	**2,918,823.0**	**(3.7%)**
CAPITAL CONTABLE			
Capital social	1,469,038.6	1,469,038.6	0.0%
Resultados acumulados	(195,114.4)	(209,237.0)	-6.7%
Reserva legal	0.0	0.0	NA
Resultado del periodo	20,597.7	13,892.8	48.3%
TOTAL CAPITAL CONTABLE	**1,294,521.9**	**1,273,694.3**	**1.6%**
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	**$4,106,287.8**	**$4,192,517.3**	**-2.1%**

NC= No Comparable
NA= No Aplica

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO – Concesiones Integrales

Miles de pesos mexicanos

	Trimestral			Acumulado		
	2T26	2T25	Δ	6M26	6M25	Δ
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:						
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	**$28,733.2**	**$49,936.6**	**(42.5%)**	**$20,597.7**	**$13,892.8**	**48.3%**
Ajustes actividades de operación por:						
Depreciación	36,914.2	28,240.2	30.7%	72,836.3	55,013.3	32.4%
Amortización	12,386.0	12,386.0	(0.0%)	24,772.0	24,772.0	0.0%
Intereses a cargo	62,359.3	71,169.9	(12.4%)	125,560.2	147,439.7	(14.8%)
Intereses a favor	(3,065.6)	(5,661.9)	(45.9%)	(6,878.0)	(21,815.1)	(68.5%)
Comisiones	1,735.4	2,221.0	(21.9%)	4,258.5	8,266.0	(48.5%)
Flujo de Efectivo Operativo Neto	**139,062.6**	**158,291.8**	**(12.1%)**	**241,146.8**	**227,568.7**	**6.0%**
Cuentas por cobrar	(706.5)	(5,621.4)	(87.4%)	8,691.5	160.6	NC
Anticipos	3,440.6	29,208.3	(88.2%)	7,989.6	57,748.8	(86.2%)
Impuestos	4,447.4	13,492.1	(67.0%)	11,933.6	(1,403.3)	NC
Inventarios	2,587.3	2,612.3	(1.0%)	3,628.6	1,131.5	NC
Anticipos de usuarios	(120,669.6)	(99,056.5)	21.8%	(164,600.1)	(129,740.5)	26.9%
Cuentas por pagar	3,952.3	(4,474.0)	NC	23,163.4	20,257.0	14.3%
Impuestos por pagar	3,819.4	8,556.2	(55.4%)	3,308.2	3,960.1	(16.5%)
FLUJOS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**35,933.5**	**103,008.7**	**(65.1%)**	**135,261.6**	**179,682.9**	**(24.7%)**
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:						
Inversiones en subsidiarias	0.0	0.0	NA	0.0	0.0	NA
Infraestructura de agua, drenaje y saneamiento	(6,892.5)	(442,941.2)	(98.4%)	(65,882.9)	(535,618.6)	(87.7%)
Obra en proceso	(25,029.5)	314,130.0	NC	(20,302.5)	232,949.9	NC
Título de concesión	0.0	0.0	NA	0.0	0.0	NA
FLUJOS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**(31,922.0)**	**(128,811.2)**	**(75.2%)**	**(86,185.3)**	**(302,668.7)**	**(71.5%)**
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:						
Préstamos bancarios	(3,990.0)	(10,944.0)	(63.5%)	(38,190.0)	(50,616.0)	(24.5%)
Capitalización	0.0	0.0	NA	0.0	0.0	NA
Dividendos	0.0	0.0	NA	(6,148.6)	(50,945.2)	(87.9%)
Intereses a cargo	(62,359.3)	(71,169.9)	(12.4%)	(125,560.2)	(147,439.7)	(14.8%)
Intereses a favor	3,065.6	5,661.9	(45.9%)	6,878.0	21,815.1	(68.5%)
Comisiones	(1,735.4)	(2,221.0)	(21.9%)	(4,258.5)	(8,266.0)	(48.5%)
FLUJOS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	**(65,019.2)**	**(78,673.0)**	**(17.4%)**	**(167,279.3)**	**(235,451.8)**	**(29.0%)**
(Disminución) aumento en efectivo y equivalentes de efectivo	(61,007.7)	(104,475.5)	(41.6%)	(118,203.0)	(358,437.6)	(67.0%)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	388,954.1	418,530.4	(7.1%)	446,149.4	672,492.4	(33.7%)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	**$327,946.4**	**$314,054.8**	**4.4%**	**$327,946.4**	**$314,054.8**	**4.4%**

NC= No Comparable

NA= No Aplica

ESTADO DE RESULTADOS – Pemcorp

Miles de dólares

	Trimestral			Acumulado		
	2T26	2T25	Δ	6M26	6M25	Δ
INGRESOS						
Ingresos por contratos con clientes	$10,519.8	$10,074.4	4.4%	$21,401.2	$20,212.1	5.9%
INGRESOS TOTALES	**$10,519.8**	**$10,074.4**	**4.4%**	**$21,401.2**	**$20,212.1**	**5.9%**
COSTOS DEL SERVICIO						
Operación y mantenimiento	6,835.3	7,103.7	(3.8%)	13,548.8	13,611.3	(0.5%)
UTILIDAD BRUTA	**3,684.5**	**2,970.7**	**24.0%**	**7,852.5**	**6,600.7**	**19.0%**
GASTOS DE OPERACIÓN						
Gastos de operación y generales	1,265.9	1,414.7	(10.5%)	2,550.3	2,726.9	(6.5%)
Otros ingresos (Gastos)	94.5	98.2	(3.8%)	86.7	194.2	(55.4%)
RESULTADO DE OPERACIÓN	**2,513.1**	**1,654.2**	**51.9%**	**5,388.9**	**4,068.1**	**32.5%**
Intereses a cargo	(3,455.9)	(3,543.3)	(2.5%)	(6,918.6)	(7,082.8)	(2.3%)
Intereses a favor	61.6	102.4	(39.8%)	130.7	212.6	(38.5%)
Utilidad o (pérdida) cambiaria, neta	(25.1)	(6.8)	NC	(30.7)	(59.0)	(48.0%)
Otros ingresos o (gastos) financieros	(1,222.7)	(1,131.8)	8.0%	(2,257.8)	(2,262.2)	(0.2%)
Utilidad o (pérdida) en instrumentos financieros	0.0	0.0	NA	0.0	0.0	NA
RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO	**(4,642.0)**	**(4,579.5)**	**1.4%**	**(9,076.4)**	**(9,191.5)**	**(1.3%)**
Impuestos	0.0	0.0	NA	0.0	0.0	NA
RESULTADO NETO	**($2,128.9)**	**($2,925.3)**	**(27.2%)**	**($3,687.5)**	**($5,123.4)**	**(28.0%)**

NC= No Comparable
NA= No Aplica

BALANCE GENERAL – Pemcorp

Miles de dólares

	Fin del Periodo		
	2T26	2T25	Δ
ACTIVO			
ACTIVO CIRCULANTE			
Efectivo y equivalentes	$19,499.6	$23,975.5	(18.7%)
Cuentas por cobrar	6,174.4	3,415.6	80.8%
Otras cuentas por cobrar	0.0	0.0	NA
Impuestos a favor	457.5	320.4	42.8%
Partes relacionadas	43.4	43.4	0.0%
Inventarios	6,375.0	6,132.6	4.0%
Pagos anticipados	711.4	1,088.6	(34.6%)
Activo no circulante			
Propiedad, planta y equipo, neto	129,824.5	135,924.3	(4.5%)
Prima pagada por ifd	12,939.3	14,274.9	(9.4%)
Instrumentos derivados activo	13,810.5	11,428.9	20.8%
Intangible	74,560.1	79,044.8	(5.7%)
Crédito mercantil	60,474.5	60,474.5	0.0%
Impuesto diferido activo	0.0	0.0	NA
Total activo	**324,870.1**	**336,123.4**	**(3.3%)**
Pasivo			
Pasivo corto plazo			
Deuda a corto plazo	0.0	0.0	NA
Proveedores y otras cuentas por pagar	2,541.9	2,990.8	(15.0%)
Intereses por pagar	0.0	0.0	NA
Impuestos por pagar	440.1	409.9	7.4%
Pasivo largo plazo			
Préstamos a largo plazo	199,838.7	197,693.4	1.1%
Cuentas por pagar a partes relacionadas	0.0	0.0	NA
Instrumentos derivados pasivo	0.0	0.0	NA
Otras cuentas por pagar	4,987.5	7,106.2	(29.8%)
Pasivo Neto por Beneficios Definidos	0.9	0.0	NA
Total pasivo	**207,809.2**	**208,200.3**	**(0.2%)**
Capital contable			
Capital social	212,432.3	216,932.3	(2.1%)
Futuras aportaciones de capital	0.0	0.0	NA
Resultados acumulados	(105,494.2)	(95,314.7)	10.7%
Utilidad o (pérdida) del periodo	(3,687.5)	(5,123.4)	(28.0%)
Cambios en el valor razonable de coberturas	13,810.5	11,428.9	20.8%
Total capital contable	**117,061.0**	**127,923.1**	**(8.5%)**
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	**324,870.1**	**336,123.4**	**(3.3%)**

NC= No Comparable
NA= No Aplica

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO – Pemcorp

Miles de dólares

	Trimestral			Acumulado		
	2T26	2T25	Δ	6M26	6M25	Δ
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:						
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	**($2,128.9)**	**($2,925.3)**	**(27.2%)**	**($3,687.5)**	**($5,123.4)**	**(28.0%)**
Ajustes actividades de operación por:						
Depreciación	974.2	1,072.8	(9.2%)	1,948.3	2,026.9	(3.9%)
Amortización	1,003.0	908.6	10.4%	2,006.1	1,817.1	10.4%
Intereses a favor	(61.6)	(102.4)	(39.8%)	(130.7)	(212.6)	(38.5%)
Intereses a cargo	3,455.9	3,543.3	(2.5%)	6,918.6	7,082.8	(2.3%)
Utilidad o (pérdida) en instrumentos financieros	0.0	0.0	NA	0.0	0.0	NA
Flujo de Efectivo Operativo Neto	**3,242.6**	**2,496.9**	**29.9%**	**7,054.7**	**5,590.8**	**26.2%**
Cuentas por cobrar	(171.4)	(67.7)	153.0%	(2,690.6)	(410.4)	NC
Otras cuentas por cobrar	0.0	0.0	NA	0.0	0.0	NA
Impuestos por recuperar	(28.3)	(29.9)	(5.2%)	(70.9)	(60.8)	16.6%
Inventarios	(52.8)	(228.5)	(76.9%)	(26.6)	55.7	NC
Pagos anticipados	457.6	696.1	(34.3%)	864.4	1,152.5	(25.0%)
Proveedores y otras cuentas por pagar	(1,365.2)	961.6	NC	(932.3)	1,815.3	NC
Impuestos por pagar	193.8	(18.5)	NC	178.7	390.8	(54.3%)
Crédito mercantil	0.0	0.0	NA	0.0	0.0	NA
Otros cuentas por pagar	105.8	293.4	(63.9%)	(866.3)	204.9	NC
Partes relacionadas por cobrar	0.0	0.0	NA	0.0	0.0	NA
Flujos actividades de operación	**2,382.0**	**4,103.5**	**(42.0%)**	**3,511.1**	**8,738.9**	**(59.8%)**
Actividades de inversión:						
Baja (adquisición) de mobiliario y equipo	(3.9)	(1,088.7)	(99.6%)	2,572.2	(1,782.9)	NC
Flujos actividades de inversión	**(3.9)**	**(1,088.7)**	**(99.6%)**	**2,572.2**	**(1,782.9)**	**NC**
Actividades de financiamiento:						
Intereses a favor	61.6	102.4	(39.8%)	130.7	212.6	(38.5%)
Préstamos bancarios	508.0	575.7	(11.8%)	994.0	1,151.4	(13.7%)
Préstamos de partes relacionadas	0.0	0.0	NA	0.0	0.0	NA
Intereses a cargo	(3,455.9)	(3,543.3)	(2.5%)	(6,918.6)	(7,082.8)	(2.3%)
Utilidad o (pérdida) en instrumentos financieros	0.0	0.0	NA	0.0	0.0	NA
Instrumentos financieros	333.0	333.0	0.0%	662.3	662.3	0.0%
Capitalización (reembolso)	0.0	(2,000.0)	(100.0%)	(2,000.0)	(3,500.0)	(42.9%)
Flujos actividades de inversión	**(2,553.3)**	**(4,532.2)**	**(43.7%)**	**(7,131.6)**	**(8,556.5)**	**(16.7%)**
Aumento (disminución) en efectivo y equivalentes de efectivo	(175.2)	(1,517.5)	(88.5%)	(1,048.2)	(1,600.6)	(34.5%)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	19,674.8	25,493.0	(22.8%)	20,547.8	25,576.1	(19.7%)
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	**$19,499.6**	**$23,975.5**	**(18.7%)**	**$19,499.6**	**$23,975.5**	**(18.7%)**

NC= No Comparable
NA= No Aplica

ESTADO DE RESULTADOS – Sociedades Huinalá

Miles de dólares

	Trimestral			Acumulado		
	2T26	2T25	Δ	6M26	6M25	Δ
INGRESOS						
Ingresos por contratos con clientes	$32,169.3	$31,709.9	1.4%	$63,182.6	$62,055.1	1.8%
COSTOS DEL SERVICIO						
Operación y mantenimiento	17,172.5	16,245.4	5.7%	35,023.2	32,172.3	8.9%
UTILIDAD BRUTA	**14,996.8**	**15,464.6**	**(3.0%)**	**28,159.4**	**29,882.8**	**(5.8%)**
Gastos de operación y generales	1,155.4	2,418.7	(52.2%)	2,382.8	3,784.5	(37.0%)
Otros ingresos (Gastos)	0.0	72.0	(100.0%)	(14.9)	807.4	NC
RESULTADO DE OPERACIÓN	**13,841.4**	**13,117.8**	**5.5%**	**25,761.8**	**26,905.7**	**(4.3%)**
Intereses, neto	(2,776.0)	(1,938.5)	43.2%	(4,696.9)	(3,419.1)	37.4%
Otros ingresos o (gastos) financieros	(488.7)	(988.0)	(50.5%)	(982.9)	(2,630.9)	(62.6%)
Utilidad o (Pérdida) cambiaria, neta	(1,311.7)	2,913.7	NC	(1,774.2)	2,937.4	NC
Utilidad o (Pérdida) en instrumentos financieros	0.0	(1,119.3)	(100.0%)	0.0	(1,643.1)	(100.0%)
Resultado integral de financiamiento	**(4,576.5)**	**(1,132.1)**	**NC**	**(7,454.0)**	**(4,755.8)**	**56.7%**
Impuestos	(2,171.8)	(2,008.1)	8.2%	(3,565.9)	(2,924.6)	21.9%
RESULTADO NETO	**$7,093.1**	**$9,977.7**	**(28.9%)**	**$14,742.0**	**$19,225.3**	**(23.3%)**

NC= No Comparable
NA= No Aplica

BALANCE GENERAL – Sociedades Huinalá

Miles de dólares

	Fin del Periodo		
	2T26	2T25	Δ
ACTIVO			
ACTIVO CIRCULANTE			
Efectivo y equivalentes	16,132.2	$18,606.0	(13.3%)
Efectivo y equivalentes (restringido)			
Cuentas por Cobrar	21,464.4	19,967.9	7.5%
Partes relacionadas	-	25,640.6	(100.0%)
Otras cuentas por cobrar	746.4	2,494.4	(70.1%)
Impuestos a favor	11,905.3	8,860.5	34.4%
Inversiones en valores	-	0.0	NA
Pagos Anticipados	1,016.2	1,084.0	(6.3%)
ACTIVO NO CIRCULANTE			NA
Inventario	3,665.3	3,625.5	1.1%
Propiedad, planta y equipo, neto	119,839.7	117,855.9	1.7%
Derecho de uso de activos	722.8	929.4	(22.2%)
Instrumentos derivados (activo)	2,479.1	2,081.0	19.1%
Crédito Mercantil	46,687.2	83,850.8	(44.3%)
Intangible	29,866.7	0.0	NA
Inversiones en subsidiarias	-	0.0	NA
Depositos en garanta	49,484.9	38,225.5	29.5%
TOTAL ACTIVO	**304,010.1**	**323,221.6**	**(5.9%)**
PASIVO			
PASIVO CORTO PLAZO			
Proveedores y otras cuentas por pagar	5,291.7	5,259.1	0.6%
Deuda a corto plazo	10,260.4	11,146.3	(7.9%)
Otras cuentas por pagar	163.1	4,827.6	(96.6%)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	- 0.0	(0.5)	(91.1%)
Obligaciones laborales a corto plazo	126.0	113.7	10.8%
Impuestos por pagar	2,733.6	27,773.6	(90.2%)
Provisión de mantenimiento	6,992.1	1,324.0	NC
PASIVO LARGO PLAZO			
Préstamos a largo plazo	114,118.1	134,335.1	(15.0%)
Cuentas por pagar a partes relacionadas largo plazo	0.0	42.4	(100.0%)
Pasivo por arrendeamiento	987.2	1,230.0	(19.7%)
Pasivo contingente	35,803.3	0.0	NA
Obligaciones laborales a largo plazo	6.3	5.4	18.4%
Impuesto diferido pasivo	8.9	105.9	(91.6%)
TOTAL PASIVO	**176,490.7**	**186,163.1**	**(5.2%)**
CAPITAL CONTABLE			
Capital social	134,716.0	119,276.5	12.9%
Reserva Legal	7,407.8	5,507.1	34.5%
Utilidad o (pérdida) del periodo	14,742.0	19,225.3	(23.3%)
Resultados acumulados	- 31,764.7	(7,692.1)	NC
Cambios en el valor razonable de coberturas	2,418.4	741.8	NC
TOTAL CAPITAL CONTABLE	**127,519.5**	**137,058.6**	**(7.0%)**
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	**304,010.1**	**323,221.6**	**(5.9%)**

NC= No Comparable
NA= No Aplica

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO – Sociedades Huinalá

Miles de dólares

	Trimestral			Acumulado		
	2T26	2T25	Δ	6M26	6M25	Δ
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:						
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	**$9,264.9**	**$11,985.8**	**(22.7%)**	**$18,307.8**	**$22,149.9**	**(17.3%)**
Ajustes actividades de operación por:						
Depreciación	1,545.1	1,240.2	24.6%	3,090.6	2,478.8	24.7%
Amortización	1,468.9	0.0	NA	2,937.7	0.0	NA
Beneficios a Empleados	0.0	(8.1)	(100.0%)	0.0	(8.1)	(100.0%)
Intereses a cargo	(999.4)	(1,580.0)	(36.7%)	(1,801.8)	(2,291.2)	(21.4%)
Intereses a favor	3,775.4	3,518.5	7.3%	6,498.7	5,710.3	13.8%
(Utilidad) o pérdida en instrumentos financieros	0.0	1,119.3	(100.0%)	0.0	1,643.1	(100.0%)
Flujo de Efectivo Operativo Neto	**15,054.9**	**16,275.7**	**(7.5%)**	**29,033.1**	**29,682.9**	**(2.2%)**
Cuentas por cobrar	(3,585.3)	(1,509.6)	137.5%	(6,458.3)	(4,483.8)	44.0%
Otras cuentas por cobrar	(159.1)	1,609.0	NC	(224.2)	593.9	NC
Impuestos por recuperar	(1,436.0)	(1,675.2)	(14.3%)	(2,585.3)	(5,416.9)	(52.3%)
Inventarios	(81.5)	(298.8)	(72.7%)	(147.4)	(497.8)	(70.4%)
Pagos anticipados	741.1	1,487.7	(50.2%)	1,256.4	2,138.6	(41.3%)
Efectivo Restringido	(3,700.1)	(5,722.7)	(35.3%)	(4,056.3)	(7,762.0)	(47.7%)
Proveedores y otras cuentas por pagar	(2.9)	1,948.9	NC	624.4	3,394.8	(81.6%)
Impuestos por pagar	(492.0)	21,644.1	NC	(1,047.5)	16,839.2	NC
Provisiones	5,837.8	(2,381.8)	NC	7,591.5	(75.2)	NC
Partes relacionadas	(0.0)	(25,640.7)	(100.0%)	(0.0)	(25,640.6)	(100.0%)
Otros activos	0.0	0.0	NA	0.0	0.0	NA
FLUJOS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	**12,177.0**	**5,736.5**	**112.3%**	**23,986.3**	**8,773.0**	**173.4%**
Actividades de inversión:						
Baja (adquisición) de mobiliario y equipo	(50.3)	(427.9)	(88.2%)	(50.3)	(441.3)	(88.6%)
FLUJOS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	**(50.3)**	**(427.9)**	**(88.2%)**	**(50.3)**	**(441.3)**	**(88.6%)**
Actividades de financiamiento:						
Préstamos bancarios	(4,741.6)	(4,122.7)	15.0%	(9,567.7)	61,188.8	NC
Préstamos con partes relacionadas	0.0	42.4	(100.0%)	0.0	(23,336.4)	(100.0%)
Intereses a cargo	(3,775.4)	(3,518.5)	7.3%	(6,498.7)	(5,710.3)	13.8%
Intereses a favor	999.4	1,580.0	(36.7%)	1,801.8	2,291.2	(21.4%)
Utilidad o (pérdida) en instrumentos financieros	(10.9)	4.8	NC	(60.7)	(85.9)	(29.3%)
Cambios en capital	0.0	(1,392.8)	(100.0%)	8,325.9	(1,392.8)	NC
Capitalización (reembolso/dividendo)	(3,750.0)	0.0	NA	(15,050.0)	(62,169.1)	(75.8%)
Flujos actividades de financiamiento:	**(11,278.5)**	**(7,406.8)**	**52.3%**	**(21,049.3)**	**(29,214.5)**	**(27.9%)**
Aumento (disminución) en efectivo y equivalentes de efectivo	848.2	(2,098.3)	NC	2,886.6	(20,882.7)	NC
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	15,284.0	20,704.2	(26.2%)	13,245.6	39,488.7	(66.5%)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	**16,132.2**	**18,605.9**	**(13.3%)**	**16,132.2**	**18,605.9**	**(13.3%)**

NC= No Comparable
NA= No Aplica

GLOSARIO

- **Aforo**

  Conteo y clasificación vehicular que transitan un determinado segmento de la carretera.

- **CAGR (*Compound Annual Growth Rate*)**

  Se trata de una medida utilizada para calcular la tasa de crecimiento interanual promedio de un negocio.

- **CAPEX (*Capital Expenditures)***

  “Gastos de Capital" o "Inversiones en Activos de Capital". Se refiere a los desembolsos de dinero realizados por una empresa para adquirir, mejorar o mantener activos físicos que se espera que generen beneficios económicos futuros durante varios períodos contables.

- **CBFE (Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura) o Certificado**

  Instrumento financiero listado que representa la participación de los inversionistas en un fideicomiso dedicado a proyectos de energía e infraestructura.

- **ASG (Ambiental, Social y Gobernanza)**

  Hacen referencia a los factores que convierten a una compañía en sostenible a través de su compromiso social, ambiental y de buen gobierno, sin descuidar nunca los aspectos financieros.

- **SEO**

- Supervisor Externo de Operación

- **SOAPAP**

  Sistema Operador de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Puebla.

- **TDP (Tránsito Diario Promedio) /TDPA (Tránsito Diario Promedio Anual)**

  Es una medida utilizada para evaluar el volumen de tráfico en una carretera o una sección de una carretera durante un año, o un periodo determinado de tiempo. Esta medida muestra la demanda de tráfico en una carretera.

- **Valor razonable**

  Valor o precio justo de mercado que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de medición. Entre los métodos usados para determinar este valor están: (i) enfoque de mercado que contempla transacciones comparables; (ii) método de flujos descontados y (iii) enfoque de costos.